

K prodeji, Byt 2+kk, 67 m2

íslo inzerátu (ID): 4183610 Datum vydání: 05.11.2024

Cena za nemovitost:

4 790 000 K

Lokalita:
Opava

Nabízíme Vám exkluzivní bydlení v prestižní novostavbě, která se pyšní nejen svou výjimečnou polohou v srdci Hradce nad Moravicí, ale také svým nízkoenergetickým standardem. Představujeme vám k prodeji bytovou jednotku 2+kk, jejíž interiér je navržen s důrazem na funkčnost a estetiku, a jejíž předzahrádkou o rozloze 73 m² je ideálním místem pro relaxaci, zábavu nebo pěstování rostlin.

Tento byt je nejen prostorný a světlý, ale také ekonomicky výhodný díky své energetické účinnosti. Výstavba domu je realizována s použitím moderních technologií a materiálů, které zaručí nízké náklady na vytápění a celkový provoz bytu. Kromě již zmíněných výhod je tento byt vybaven fotovoltaickými panely pro ohřev teplé vody a výrobu elektrické energie pro společné prostory. Solární panely a kvalitní izolace přispívají k výrazné úspoře energií, což znamená nižší měsíční výdaje pro vás a šetrnější přístup k životnímu prostředí.

Vychutnejte si pohodlí moderního bydlení s minimálními provozními náklady v bytě, který je synonymem pro udržitelný životní styl. Bytová jednotka je připravena k nastavení s kompletním interiérovým dokončením, moderní kuchyňská linka s kompletním setem spotřebičů, indukční deska, horkovzdušná trouba, digesto, myčka, mikrovlnná trouba, lednička s mrazákem, koupelna s vybavením. Interiér bytu je zdoben kvalitními vinylovými podlahami, které dodávají každé místnosti pocit tepla a domácí pohody. Nadstandardně vysoké dveřní otvory zase zvyšují pocit prostoru a elegance. Koupelny jsou vybaveny ambientním osvětlením, které vytváří dokonalou atmosféru pro relaxaci a odpočinek. A pro maximální pohodlí je k dispozici výtah, který usnadní přístup k bytu. Vše vymalováno v neutrálním bílém provedení, připravené pro vaše osobní doteky. Elektrické podlahové vytápění a otopný žebřík v koupelně zajišťují pohodlí po celý rok.

Doplňující možnosti:

Parkovací stání – možnost dokoupení zastřešeného parkovacího místa přímo u domu za 180.000 Kč.

Hradec nad Moravicí je malebné město s bohatou historií a kompletní občanskou vybaveností. Vše potřebné najdete na dosah – školky, školy, lékárenské středisko, lékárnu, obchody, restaurace a železniční stanice. Místní zámek s parkem je perlou regionu a nabízí kulturní a společenské akce. Dopravní dostupnost do Opavy je vynikající, a už autem, autobusem nebo vlakem. Přírodní krásy okolí lákají k procházkám a cyklovýletům.

Byt 1.1 – Vaše nová adresa pro šťastný život.

Pro více informací nebo pro sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na vaši návštěvu a případné dotazy rádi zodpovíme s odbornou péčí a pozorností, kterou si zasloužíte. Do konce listopadu 2024 nabízíme prostřednictvím našeho partnera



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741

829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Tinec

Web:

www.rksting.cz

úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

| | |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO: | 4183610 |
| Inzerát aktualizován: | 05.11.2024 |
| Inzerát vydán: | 13.09.2023 |
| ID zakázky v RK: | 128283 |
| Budova je z: | D evostavba |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 1. podlaží |
| Obytná plocha: | 67 m2 |
| Balkón: | ANO |
| Terasa: | 73m2 |
| Užitná plocha: | 64 m2 |
| Podlahová plocha: | 67 m2 |
| Plocha sklepa: | 3 m2 |