

K prodeji, Byt 2+kk, 67 m2

íslo inzerátu (ID): 4118772 Datum vydání: 28.08.2024

Cena za nemovitost:

1 768 000 K

Lokalita:

Apartmán na prodej v ty hv zdi kovém apartmánovém hotelu, p ímo na pláži s výhledem na mo e, který se nachází na pláži v Obzoru, 50 km od Varny a 60 km od Burgasu.

Na prodej jsou i další byty r zné velikosti a orientace apartmán s rozlohou od 50 m2 do 140 m2, mají obývací pokoj s kuchyní a jednu, dv nebo t i ložnice. Ceny za ínají na 55000 €. Všeobecn má hotel stylv za ízené a vybavené apartmány, z nichž v tšina má výhled na pob eží a mo e.

Nachází se p ímo na pláži v jednom z nejkldn jších bulharských p ímo ských míst – m st Obzor. Pláž na bulharském pob eží erného mo e – 10 km. Tém každý apartmán má nádherný výhled na mo e. Apartmány jsou prostorné, pohodlné a elegantn za ízené a vybavené vším pot ebným pro pohodlí majitel a host .

Apartmánový hotel Obzor Beach resort nabízí 2 restaurace a 4 bary, láze ské centrum, t locvi ny, miniklub pro d ti, d tské bazény. Dopl kové služby: transfery, pokojová služba, sm nárna, prádelna a žehlení, kade nictví, hlídané parkovišt , p j ovna aut, obchody.

Sport a zábava: pro úplný odpo ínek svých host nabízí hotel Obzor Beach 5 venkovních bazén , 2 t locvi ny a spa centrum s jacuzzi, saunou, parní lázní, kosmetickými službami, masážemi, plážovým volejbalem, hernou, minigolfem.

Poplatek za údržbu je 10 eur / m2 za rok.

V nabídce je více apartmán podobné velikosti v r zných ástech m sta, konkrétní nabídky se m žou v ase m nit. Pro aktuální nabídku mi napište, nebo volejte.

V uvedené cen nejsou zahrnuté veškeré poplatky spojené s p evodem, dan , právní servis, advokátní úschova a provize realitní kancelá í, které jsou cca 12 - 15 % z kupní ceny apartmánu

Investi ní apartmán v Bulharsku – za málo pen z opravdu hodn muziky.

Levné dovolené u mo e a pravidelný zisk z pronájmu... p esn tak to bude vypadat, když si po ídíte tento apartmán v atraktivní lokalit m sta Obzor. Navíc s cenovkou, která je mnohonásobn nižší než jsou byty v eské republice.

Full servis, který p i koupi nemovitosti nabízíme:

Jsme vám 100% k dispozici k poradenství i ke konzultacím p i výb ru nemovitosti. Prohlídky provádíme online v reálném ase, ale moc rádi se s vámi setkáme na míst i osobn .

Naši právníci se postarají o všechny druhy smluv, pomohou vám s ov ením u notá e a s bezpe ným p evodem financí do Bulharska.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tomáš Rys

Tel:

+420733756679

Email:

tomas.rys@re-max.cz

RE/MAX AGE

Tel:

Adresa:

**Politických v z 1964,
27401 Slaný**

Web:

Připravíme všechny důležité dokumenty potřebné k podpisu nemovitosti a zajistíme jejich podání na příslušné úřady. Vy tak nemusíte vůbec nic dělat.

Kompletní správa nemovitosti tak, aby vám vydělávala
Vaše nová investice není nemovitost vám žádná starost nepřinese.
Zajistíme pronájem a kompletní servis apartmánu v době, kdy ho sami nebudete využívat.

Hned ze startu se postaráme o registraci odběru elektrické energie, vody, odvozu odpadu a o ostatní náklady na provoz a údržbu nemovitosti. Dále o zaplacení daní z nemovitosti a případné další poplatky.

V rámci kompletní správy nemovitosti se můžete spolehnout na stálý pronájem apartmánu, úklid, ostrahu, transfery z/na letiště atd.

ID inzerátu ESO:	4118772
Inzerát aktualizován:	28.08.2024
Inzerát vydán:	10.02.2023
ID zakázky v RK:	358940
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	67 m ²
Užitná plocha:	67 m ²
Podlahová plocha:	67 m ²