# K prodeji, Byt 2+kk, 66 m2

Číslo inzerátu (ID): **4423759** Datum vydání: **02.09.2026**

Cena za nemovitost:

**6 950 000 Kč**

Lokalita:
## Olomouc

Ve výhradním zastoupení nabízíme ke koupi moderní a nadstandardně vybavený byt 2+kk o podlahové ploše 55,5 m2, s prostornou lodžií 11,4 m2 a venkovním parkovacím stáním, situovaný ve 3. NP ze 4 v novostavbě na adrese Topolová 617/11, Olomouc – Slavonín. Byt je orientovaný na západ, díky čemuž nabízí dostatek odpoledního a večerního světla a příjemný výhled do okolní zeleně.

Dispozičně je byt velmi prakticky řešen. Nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na lodžii, samostatnou ložnici, koupelnu s vanou a bidetem, samostatné WC, vstupní chodbu a praktickou samostatnou šatnu s přípravou pro pračku a sušičku, která zároveň poskytuje další úložný prostor.

Dominantou bytu je světlý obytný prostor s moderní kuchyňskou linkou vyrobenou na míru a velkým množstvím úložných prostor. Kuchyně je vybavena vestavěnými spotřebiči – indukční varnou deskou, designovou digestoří, myčkou, troubou, mikrovlnnou troubou a kombinovanou chladničkou s mrazákem. Na kuchyň navazuje praktický jídelní pult. Součástí obývacího pokoje je rovněž rozměrná nábytková sestava na míru, která poskytuje další úložné prostory.

V obytných místnostech je položena vinylová podlaha v dekoru dřeva. Komfort bydlení výrazně zvyšuje teplovodní podlahové vytápění, vyjma ložnice, kde je vytápění řešeno radiátorem. Obývací pokoj je navíc vybaven klimatizací, která oceníte zejména během letních měsíců. Na oknech jsou instalovány sítě proti hmyzu. Ložnice nabízí dostatek prostoru pro dvoulůžko a je vybavena velkou vestavěnou šatní skříní s posuvnými dveřmi.

Koupelna je provedena v moderní kombinaci šedých a dřevěných dekorů a nabízí vanu se skleněnou zástěnou, umyvadlovou skříňku, bidet, otopný žebřík a osvětlené zrcadlo. Toaleta je prakticky umístěna samostatně.

Výrazným benefitem bytu je prostorná lodžie o výměře 11,4 m2, která představuje plnohodnotný venkovní obytný prostor s dostatkem místa pro posezení, relaxaci i pěstování zeleně. Lodžie je vybavena výsuvnou markýzou, která zajišťuje příjemné zastínění během slunečných dnů. Díky západní orientaci si zde můžete užívat odpolední a večerní slunce a otevřený výhled do okolí.

Byt se prodává částečně vybavený, přičemž součástí zůstává zejména kuchyňská linka se spotřebiči, vestavěné a na míru vyrobené úložné prvky a další vybavení dle dohody. K bytu náleží venkovní parkovací stání zajišťující pohodlné parkování přímo u domu.

Bytový dům je moderní, bezbariérový a velmi dobře udržovaný. Nachází se v klidné a vyhledávané části Olomouc – Slavonín, která kombinuje dobrou dostupnost do centra města s blízkostí přírody, rybníku Hamrys, cyklostezek a možností sportovního i















## KONTAKTNÍ ÚDAJE:




**Rastislav Šrajer**
Tel:
724 972 272
Email:
srajer@stafosreal.cz

**STAFOS - REAL, s.r.o.**
Tel:

Adresa:
Tovární 915/40, 772 00
Olomouc - Hodolany
Web:
www.stafos-real.cz/

volnočasového vyžití.

Byt doporučujeme zájemcům, kteří hledají komfortní a prakticky řešené bydlení s nadstandardní výbavou, velkou lodžií, klimatizací, dostatkem úložných prostor a vlastním parkovacím stáním. Vhodný je jak pro vlastní bydlení, tak jako dlouhodobá investice.

Doporučujeme osobní prohlídku.

| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4423759 |
| Inzerát aktualizován: | 02.09.2026 |
| Inzerát vydán: | 18.08.2026 |
| ID zakázky v RK: | 2919 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 3. podlaží |
| Obytná plocha: | 66 m2 |
| Lodžie: | 11m2 |
| Užitná plocha: | 55 m2 |
| Podlahová plocha: | 66 m2 |