K prodeji, Byt 2+kk, 66 m2

Číslo inzerátu (ID): **4423614** Datum vydání: **18.09.2026**

Cena za nemovitost:

9 951 000 Kč

Lokalita:
Praha 4

Nabízíme k prodeji byt 2+kk v osobním vlastnictví o celkové výměře 66m2, umístěný v přízemí nízkopodlažního domu, ulice K Václavce, Praha 4 - Kunratice.

Kompletně vybavená jednotka je ve výborném, udržovaném stavu. Dispozice - vstupní chodba s vestavěnou skříní, prostorný obývací pokoj volně navazuje na plně vybavený kuchyňský kout, ložnice se šatnou, koupelna s vanou a samostatná toaleta.

Bytový dům se společnou kočárkárnou a sušárnou je pečlivě udržován.

Lokalita v blízkosti Kunratického lesa poskytuje klidné místo pro bydlení s množstvím volnočasových aktivit. Výborná dopravní dostupnost, v pěší vzdálenosti stanice metra linky C a zastávka autobusů. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost (školka, škola, pošta, lékárna, poliklinika, nákupní možnosti, sportoviště).

Doporučujeme k bydlení i jako zajímavou investiční příležitost zajišťující dlouhodobě stabilní výnos.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s nejvýhodnější úrokovou sazbou na trhu, který Vám bezplatně zajistíme.

Ohledně dotazů, či zájmu o prohlídku mne neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4423614
Inzerát aktualizován:	18.09.2026
Inzerát vydán:	17.08.2026
ID zakázky v RK:	20686
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	66 m2
Užitná plocha:	66 m2
Zastavěná plocha:	1701 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tomáš Modrý
Tel:
776 327 118
Email:
tmodry@hvbreal.cz

HVB Real Estate s.r.o.
Tel:

Adresa:
Korunní 1310/56, 12000 Praha - Vinohrady
Web:
www.hvbreal.cz