

K prodeji, Byt 2+kk, 66 m2

Číslo inzerátu (ID): 4401549 Datum vydání: 30.04.2026

Cena za nemovitost:

11 200 000 Kč

Lokalita:

Praha 6

Světlý a perfektně řešený byt 2+kk s velkým balkonem a vlastním parkováním v domě se nachází ve třetím patře moderního bytového domu s výtahem z roku 2007 na adrese Heinemannova 2689/1, Praha 6 - Dejvice. Nabízí především praktickou dispozici a příjemné světlo. Bezbariérový přístup z ulice i z garáží výrazně zvyšuje komfort každodenního bydlení a především balkon o velikosti téměř 15 m² je u bytu velkou přidanou hodnotou.

Dispozice 2+kk s celkovou výměrou 66,25 m² je řešena jednoduše a funkčně. Hlavní obytný prostor tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, odkud se přímo vstupuje na prostorný balkon. Ten přirozeně rozšiřuje obytnou část bytu a v teplejších měsících může sloužit jako další místo pro práci nebo odpočinek. Samostatná ložnice nabízí dostatek soukromí i prostoru pro úložné řešení. Součástí bytu je dále koupelna s vanou a toaletou a praktická předsíň. K bytu náleží také sklep hned vedle garážového stání v domě, které je v této části Prahy praktickou výhodou.

Dům má energetickou třídu B, což je u současného bydlení důležitý parametr nejen z pohledu provozních nákladů, ale i celkové kvality budovy. Společenství vlastníků je ve velmi dobré kondici a v domě průběžně probíhají opravy a modernizace. Řeší se třeba i bezpečnostní systémy a pravidelná údržba zeleně v celém areálu. To je důležité zejména pro zájemce, kteří se nedívají jen na samotný byt, ale i na dlouhodobou správu a stav celého domu.

Lokalita v Praze 6 nabízí vyváženou kombinaci městského komfortu a klidnějšího prostředí. V pěší vzdálenosti je vše potřebné, Kaufland i lékárna jsou přibližně dvě minuty chůze od domu. V okolí najdete také sportovní hřiště a spoustu zeleně. Příjemnou výhodou dostupnost Šáreckého údolí i Stromovky. Na metro a Vítězné náměstí s oblíbenými kavárnami, vyhlášenými restauracemi a všemi potřebnými službami se dostanete tramvají zhruba za pět minut, a do centra Prahy přibližně za patnáct minut.

Tento byt může dobře fungovat jako pohodlné vlastní bydlení pro všechny, kteří chtějí klidnější zázemí v Praze 6, ale nechtějí se vzdát rychlé dostupnosti města. Zároveň dává smysl i jako dlouhodobě udržitelná investice v lokalitě, o kterou je stabilní zájem.

Cena: 11.200.000 Kč včetně provize a garážového stání

V případě zájmu o více informací nebo osobní prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

Ondřej Kučera
osobní realitní makléř



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ondřej Kučera

Tel:

+420 603153446

Email:

ondrej.kucera@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4401549
Inzerát vydán:	30.04.2026
ID zakázky v RK:	20224

Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	66 m2
Balkón:	15m2
Užitná plocha:	66 m2
Podlahová plocha:	66 m2
Plocha sklepa:	2 m2