

K prodeji, Byt 2+kk, 66 m2

íslo inzerátu (ID): 4390701 Datum vydání: 09.04.2026

Cena za nemovitost:

6 850 000 K

Lokalita:

Horské apartmány mají zvláštní atmosféru – klid, čistý vzduch a pocit, že si můžete na chvíli odpočinout od každodenního tempa. Právě takový je i tento loftový apartmán v projektu Residence Velké Hamry v srdci Jizerských hor. Nabízí příjemné vlastní zázemí v horách a zároveň dává smysl jako investice připravená na krátkodobé pronájmy.

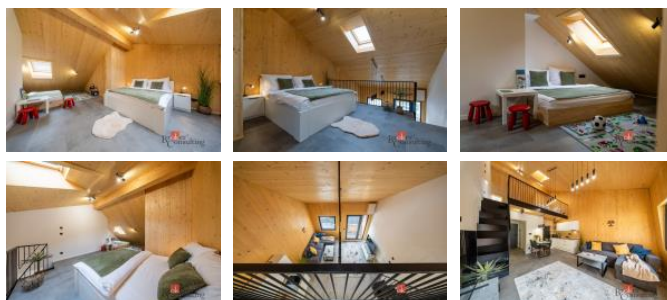
Apartmán o dispozici 2+kk má celkovou plochu 66 m² + balkon (1,5 m²) a díky loftovému řešení působí velmi vzdušně a moderně. Dispozice je navržena tak, aby pohodlně ubytovala až čtyři osoby. Otevřený obytný prostor propojuje kuchyň, jídelní část i relaxační zónu a vytváří příjemné místo pro odpočinek po dni stráveném v horách.

Interiér je kompletně vybaven a připraven k okamžitému využití. Najdete zde nábytek na míru, kuchyň na zakázku, kávovar, kompletní ložní prádlo, ručníky i další doplňky pro komfortní pobyt hostů. Samozřejmostí je podlahové vytápění, rekuperace vzduchu a optický internet s rychlostí 1 Gb. K apartmánu náleží vlastní sklepní koje a vlastní podzemní garážové stání s výtahem přímo z garáže. U domu je také venkovní dřevěná i workoutová hřiště a ke klidnému večernímu posezení poslouží ohniště.

Velkou výhodou je připravenost pro krátkodobé pronájmy. Apartmán má podepsanou smlouvu se správcovskou společností, která zajišťuje kompletní servis včetně správy rezervací a úklidu. Od poloviny března bude aktivně nabízen k pobytům a díky atraktivní loftové dispozici je zde předpokládána výnosnost přibližně 10–15 % ročně. Apartmán je nový a doposud v něm nebyl nikdo ubytován.

Velké Hamry patří mezi klidnější části Jizerských hor s výbornou dostupností do okolních měst. Jablonec nad Nisou, Liberec i Tanvald jsou v krátké dojezdové vzdálenosti a okolí nabízí celoroční vyžití – od turistiky a cyklistiky až po zimní sporty.

Tento apartmán je ideální pro někoho, kdo chce mít vlastní místo v horách a současně využít potenciál krátkodobých pronájmů bez starostí s každodenní správou. Místo, kam můžete jít kdykoliv pro odpočinek – a které zároveň můžete stabilně pracovat jako investice.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

https://realityspolu.cz

ID inzerátu ESO:	4390701
Inzerát aktualizován:	09.04.2026
Inzerát vydán:	12.03.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	66 m ²
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	66 m ²