

K prodeji, Byt 2+kk, 66 m2

Číslo inzerátu (ID): 4385778 Datum vydání: 20.02.2026

Cena za nemovitost:

10 500 000 Kč**Lokalita:**
Praha 9

Nabízím k prodeji byt 2+kk s balkónem a parkováním v projektu REZIDENCE NAD ROKYTKOU, ulice Sousedíkova, Praha 9 – Vysočany.

Byt ve 4. patře má dispozici: vstupní chodba, samostatné WC, obývací pokoj spojený s kuchyňským koutem a vstupem na balkon, ložnice se šatnou, koupelna s vanou a WC. K bytu patří sklepní kóje a vnitřní parkovací místo.

Celková plocha bytu 59,6 m2 + sklep + prostorný balkón o velikosti 5,7 m2, ze kterého můžete sledovat západ slunce nad Prahou. Kuchyňská linka včetně vestavěných spotřebičů: myčka, lednice s mrazákem, el. trouba, indukční deska a digestoř.

Nedaleko areálu se nachází tramvajová zastávka U Elektry, cyklostezka, či Fitness park Rokytka. V blízkém okolí najdete také tři stanice metra B – Českomoravská, Hloubětín a Kolbenova. Najdete zde veškerou občanskou vybavenost, např. mateřské i základní školy (v ulici), obchody a další služby. Nákupní centra Galerie Harfa a Galerie Fénix jsou vzdálené 5 minut. Centrum Černý Most, obchody IKEA, Globus a Makro jsou vzdálené 20 minut cesty.

Možnost financování hypotečním úvěrem, se kterým Vám rádi pomůžeme. Více informací na níže uvedeném kontaktu.

ID inzerátu ESO:	4385778
Inzerát vydán:	20.02.2026
ID zakázky v RK:	18897
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	66 m2
Balkón:	5m2
Užitná plocha:	60 m2
Podlahová plocha:	66 m2
Plocha sklepa:	3 m2
Zastavěná plocha:	453 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jan Mistoler**

Tel:

+420 774883375

Email:

jan.mistoler@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00**Praha 2**

Web:

www.qara.cz/