

K prodeji, Byt 2+kk, 66 m2

Číslo inzerátu (ID): 4344157 Datum vydání: 31.12.2025

Cena za nemovitost:

4 375 000 Kč

Lokalita:

,

Ideální místo pro milovníky přírody, klidu i autentické italské atmosféry.

Nabízíme zrekonstruovaný apartmán 2+kk o rozloze 66 m² s nádherným výhledem na moře v jedné z nejkrásnějších přímořských lokalit na italském pobřeží Jaderského moře. Součástí je parkovací místo u domu, což je velká výhoda. V blízkosti této lokality se nachází letiště pouhých 10 minut autem s pravidelnými lety společnosti Ryanair na trase Praha/Krakow, což je ideální pro snadné a cenově dostupné cestování.

Nemovitost prošla nedávno rekonstrukcí a je ve výborném stavu. Byt se nachází v druhém patře malé budovy.

Dispozice apartmánu:

Byt se skládá z prostorné chodby, světlého obývacího pokoje s otevřenou kuchyní, dvoulůžkové ložnice a koupelny vybavené vanou i sprchovým koutem.

Z obývacího prostoru je přímý vstup na rohový balkon, který je vybaven novými markýzami, praktickou šatní skříní včetně kontrolního světla a pračky.

Byly instalovány nové vstupní dveře, porcelánová podlaha, PVC okenní rámy s dvojitým zasklením, vyměněny vnitřní dveře i okenice a doplněny moskytiéry.

Lokalita:

Tato malebná obec je známá svými dlouhými písčnými plážemi a křišťálově čistým mořem.

Tato oblast je nejen rájem pro milovníky pláží, ale také skvělým místem pro aktivní dovolenou. Okolí nabízí řadu příležitostí pro pěší turistiku, cyklistiku a vodní sporty. Navíc se v blízkosti nachází národní park Gran Sasso e Monti della Laga, který je ideální pro výlety do přírody.

Máme pro vás i několik dalších atrakcí v blízkosti, jako jsou krásné ostrovy Isole Tremiti, restaurace Trabocchi sul mare, vodní park Onda Blu a outlet Citta Sant Angelo.

Co Vám nabízíme:

S námi je váš nákup nemovitosti bezpečný a spolehlivý. Můžeme předat kontakty na naše spokojené klienty, kteří si již užívají krásy Itálie. Naše dlouholetá zkušenost a spolehlivost znamená, že vás budeme provázet celým průběhem nákupu vaší nemovitosti.

S námi objevíte pohodlný a bezpečný nákup za poznáním Silvi. Pravidelně se stýkám s českou klientelou, která si zde svůj vysněný byt u moře již zakoupila a pomáhám například s rekonstrukcemi či pronájmem.

Pokud někdo přemýšlí apartmán dále pronajímat, poradíme jak.

Výhody koupě:

Do této lokality jezdím již více, jak 10 let kde vlastním také apartmán a trávím zde mnoho času. Koupí vašeho apartmánu naše spolupráce nekončí a můžu vám kdykoliv se vším pomoci či poradit. Díky tomu, že naše agentura zastupující Polskou a Českou



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Richard Loryk

Tel:

608119118

Email:

loryk@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

republiku vám můžeme nabídnout ceny, které jinde nenajdete. Zároveň máme přístup k nemovitostem mimo nabídku běžných realitních agentur.

S nákupem nemovitosti vám poskytneme kompletní podporu, ať už jazykovou, nebo právní, a postaráme se o veškerou administrativu. Jsme tu pro vás i po koupi – náš poprodejní servis zajistí, že budete mít klid a jistotu i po uzavření smlouvy.

Připojte se ke mně na prohlídku a společně objevme všechny ty skryté klenoty, které toto místo nabízí.

Moře a hory v jednom, to je Abruzzo.
Budu se těšit v kouzelné Silvi Marina

ID inzerátu ESO:	4344157
Inzerát aktualizován:	31.12.2025
Inzerát vydán:	06.07.2025
ID zakázky v RK:	27027
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	66 m2
Balkón:	10m2
Užitná plocha:	66 m2