

K prodeji, Byt 2+kk, 66 m2

Číslo inzerátu (ID): 4343687 Datum vydání: 30.11.2025

Cena za nemovitost:

7 999 990 Kč

Lokalita:

Praha 10

Nabízíme k prodeji prostorný prosluněný byt v komorním prostředí Zahrad Uhříněves. Tento bytový komplex dokončený v roce 2007 tvoří intimní neprůjezdnou polouzavřenou lokalitu obytné zóny se vzrostlou zelení.

Byt má ideální polohu v prvním patře s orientací východ-západ, pohledu z balkonu vévodí silueta kostela Všech svatých. Obě obytné místnosti mají maximálně využitelný tvar téměř čtverce, v každé je velké třídílné francouzské okno.

V suterénu domu je plynový kotel, který zajišťuje jak vytápění, tak celoročně teplou vodu. V bytě je k dispozici internetové připojení optickým kabelem.

Nový majitel může převzít od stávajícího pronájem podzemního garážového stání pod budovou.

V bytě v současné době bydlí majitel, uvolní ho v krátké době pro prodeji.

V Uhříněvsi jsou dvě základní školy, výstavba třetí se chystá, je zde 5 mateřských škol. Za nákupy není třeba jezdit daleko, jsou zde Lidl, Penny, Billa a Norma.

V centru obce je v docházkové vzdálenosti nabídka 10 restaurací s českou i exotickými kuchyněmi, kavárna, cukrárna, bankomaty zde má KB, ČS i ČSOB, je zde pošta, služebny státní i městské policie. Kulturním zážitkům slouží kino a divadlo U22, pro sportovní vyžití se nabízí sokolovna, tenisové a badmintonové kurty i fotbalový klub Čechie Uhříněves, skatepark, v zimě je možné bruslit v areálu základní školy nebo na jednom ze zdejších rybníků. Rybník je tu i pro koupání a pro rybáře.

Také dopravní obslužnost je pestrá, kromě automobilu lze pro cesty do centra Prahy využít 9 autobusových linek směřujících k terminálům metra A a C plus další autobusové linky, čtyřikrát do hodiny jezdí vlaky S9, které jedou přes Eden na Hlavní nádraží.

Zaujala vás tato nemovitost? Neváhejte mě kontaktovat pro domluvení prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4343687
Inzerát aktualizován:	30.11.2025
Inzerát vydán:	02.07.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	66 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	66 m2
Plocha sklepa:	5 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>