

K prodeji, Byt 2+kk, 66 m2

Číslo inzerátu (ID): 4333579 Datum vydání: 02.11.2025

Cena za nemovitost:

2 999 000 Kč

Lokalita:

Svitavy

Investiční byt 2+kk | 66 m2 | Výnos 4,9 % ročně | Svítavy – kousek od centra

Hledáte stabilní investici s okamžitým výnosem? Nabízíme prostorný byt 2+kk (66 m2) v cihlovém domě ve Svítavách, jen hodinu od Brna.

? Ideální nájem: 13 500 Kč/měsíc

? Roční výnos 162 000 Kč = 4,9 % p.a.

? Parkování přímo vedle domu

? Klidná lokalita kousek od centra města

Byt je aktuálně pronajatý spolehlivému nájemníkovi – možnost pokračovat ve stávajícím nájmu nebo upravit dle vaší strategie. Skvělá příležitost pro investory z Brna, kteří hledají výnos mimo přepálený trh.

Pro výpočet návratnosti nebo videoprohliďku mě kontaktujte.

Investice s jasnými čísly a bez složitostí.

ID inzerátu ESO:	4333579
Inzerát aktualizován:	02.11.2025
Inzerát vydán:	18.05.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	66 m2
Užitná plocha:	66 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00**Praha - Stodůlky**

Web:

<https://realityspolu.cz>