

K prodeji, Byt 2+kk, 66 m²

islo inzerátu (ID): 4158145 Datum vydání: 12.11.2024

Cena za nemovitost:

4 100 000 KLokalita:
Šumperk

Nabízíme novostavbu bytové jednotky v řádkovém domě na klí v 2. NP, který je součástí developerského projektu ve městě Loučná nad Desnou, část obce Kociánov. Lokalita je příznivě blízkou vzdáleností od nejvyššího vrcholu Jeseníků - Prácheň a 10 min. dojezdovou vzdáleností do lázeňského centra Velkých Losin. Typově se jedná o dvoupodlažní řádkový dům s pultovou střechou. Moderní vzhledem, praktickým uspořádáním. V rámci projektu Residence Loučná je koncipován v zástavbě řádkových domů.

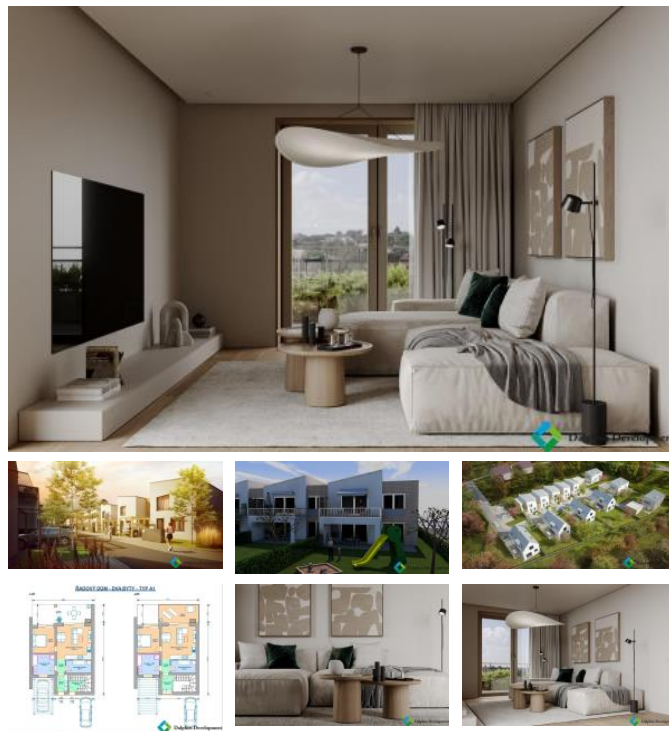
Dům nabízí pohodlné bydlení páru s jedním dítětem, velký drazík kladen na maximální využití prostoru. Dispoziční uspořádání je možné jako 2+kk i 3+kk s podlahovou plochou 66 m². Ze zadní části je vstup do obytné části, pokoje a do koupelny s WC, jejichž součástí je i technická místnost. Zdroj tepla je situován v prostoru technické místnosti. Zde se předpokládá také umístění pralny, případně sušičky. K domu patří parkovací stání. Podle vybrané varianty je součástí bytu i zahrada s terasou a prostorná lodžie pro byt v 2. NP.

V rámci této etapy výstavby budou postaveny celkem 4 řádkové domy v jedné uliční řadě. V dosahu je veškerá občanská vybavenost s výhodami klidné části obce. Budoucím majitelům se tak nabízí bydlení a rekreace v bezprostředním dosahu přírody s dobrou dopravní obslužností směrem na město Šumperk i Bruntál. Možnost výběru dalších konfigurací.

Po předání zajistíme i vyřízení dotace Nová Zelená Úsporám až ve výši 585 tis. Kč.

Pro bližší informace k této nabídce a případně naplánování prohlídky lokality nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4158145
Inzerát aktualizován:	12.11.2024
Inzerát vydán:	31.05.2023
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	66 m ²
Lodžie:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	66 m ²
Podlahová plocha:	66 m ²
Plocha pozemku:	120 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Patrik Svoboda**

Tel:

+420 596

Email:

info@dalphen.cz**Dalphen Reality s.r.o.**

Tel:

727825664

Adresa:

28. října 1584/281, 70900**Ostrava - Mariánské hory a Hulváky**

Web:

www.dalphen-reality.cz