

K prodeji, Byt 2+kk, 65 m2

Číslo inzerátu (ID): 4425829 Datum vydání: 27.08.2026

Cena za nemovitost:

10 580 000 Kč

Lokalita:

Praha 9

Velmi pěkný byt 2+kk o ploše 65 m2 v osobním vlastnictví, v cihlovém domě z roku 2013, ulice Kurta Konráda, Praha 9 – Libeň. Byt je ve výborném, udržovaném stavu, bez potřeby dalších investic. Vhodný k vlastnímu bydlení i jako investice — záleží na vás.

Stav obsazenosti: v bytě zůstane v nájmu současná majitelka, a to do dokončení jejího nového bydlení — předpoklad do 1. čtvrtletí 2027. Do té doby má kupující zajištěný příjem z nájmu, k vlastnímu nastěhování je byt volný od jara 2027. Podmínky nájmu upřesníme při jednání.

Dispozice a vybavení:

- obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice, koupelna s vanou, WC
- balkon orientovaný do klidného vnitrobloku
- garážové stání v domě a sklepní kóje — obojí v ceně
- výtah, nízké měsíční náklady

Lokalita: metro B Palmovka a Českomoravská v docházkové vzdálenosti, tramvajové spojení, kompletní občanská vybavenost (obchody, školy, lékaři), O2 arena a Galerie Harfa v blízkosti. Okolí Palmovky prochází přestavbou (nové centrum, revitalizace veřejných prostor), což lokalitu dále zhodnocuje. Dům stojí mimo záplavová území, hluková zátěž pod 50 dB.

Pro kupující k bydlení: zajistíte si byt za dnešní cenu s nastěhováním od jara 2027 — vhodné, pokud prodáváte vlastní nemovitost, čekáte na konec fixace nebo nespěcháte. Nájem od současné majitelky vám mezitím pokrývá část nákladů.

Pro investory: nájemné srovnatelných bytů v domě a nejbližším okolí se pohybuje kolem 30 000 Kč měsíčně včetně stání, bez rizika neobsazenosti od prvního dne. Kalkulaci výnosu zašleme na vyžádání.

Cena zahrnuje garážové stání v suterénu domu a sklepní kóji.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz
Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00
Praha - Stodůlky

Web:

<https://realitnyopolu.cz>


ID inzerátu ESO:	4425829
Inzerát vydán:	27.08.2026
ID zakázky v RK:	32978
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	65 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	65 m2