

K prodeji, Byt 2+kk, 65 m2

Číslo inzerátu (ID): 4406321 Datum vydání: 27.05.2026

Cena za nemovitost:

7 400 000 Kč

 Lokalita:
Brno-město

Nově nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 2+kk ve vyhledávané lokalitě Staré Brno. Celková plocha bytu je nadstandardních 65,5 m2 a nachází se v 1. podlaží cihlového bytového domu.

Cena je uvedena včetně provize RK.

V současné době je byt pronajatý přes službu Ideální nájemce. V bytě žijí bezproblémoví nájemníci a je tedy možné byt předat i s platnou nájemní smlouvou.

Aktuální zálohy na služby dle evidenčního listu činí 3.618 Kč/měsíčně z toho 655,- záloha do fondu oprav.

Byt prošel rekonstrukcí před cca 10 lety. Vybavení bytu zůstává v bytě dle fotografií. V hlavní místnosti nalezneme kuchyňský kout, jehož součástí zůstane elektrická trouba, mikrovlnná trouba, varná deska a myčka. V pokoji je dostatečný prostor pro obývací pokoj a jídelní kout. Oddělený pokoj zůstane vybaven manželskou postelí, skříní a psacím stolem. V koupelně bude zůstat sprchový kout a umyvadlo. Toaleta je samostatná.

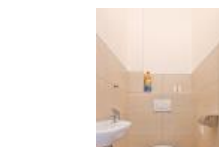
K bytu je možné využívat i společné prostory kolárny.

Plánek bytu je přiložen ve fotografiích.

Okolí domu nabízí parky, hrad Špilberk, restaurace, supermarkety, základní a mateřské školy, lékárny a další. Autobusová a tramvajová zastávka jsou jen dvě minuty chůze od domu.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat!

ID inzerátu ESO:	4406321
Inzerát vydán:	27.05.2026
ID zakázky v RK:	7775
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	65 m2
Užitná plocha:	65 m2
Podlahová plocha:	65 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Dana Oralová

Tel:

222703030

Email:

podpora@idealninajemce.cz

Ideální nájemce

Tel:

608004016

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,
60200 Brno**

Web:

idealninajemce.cz