

K prodeji, Byt 2+kk, 65 m2

íslo inzerátu (ID): 4405328 Datum vydání: 09.07.2026

Cena za nemovitost:

10 730 000 K

Lokalita:

Praha 10

Dovolujeme si Vám nabídnout developerský projekt Bydlení Pražská na Praze 10 – Hostiva .

Na pomezí Strašnic a Hostiva e, v jihovýchodní ásti Prahy vzniká nová obytná tvr s nadstandardními benefity pro život.

Výstavba bytového domu s celkovým po tem 27 st edn metrážních byt 1+kk, 2+kk a 3+kk poskytne pohodlné bydlení s prostornou terasou a garážovým stáním. Lokalita poskytuje klid a bezpo et možností aktivn tráveného asu. Vždy se také projekt nachází v t sné blízkosti chrán né krajinné oblasti Triangl i nedaleké Hostiva ské p ehrady.

Byty jsou vybaveny v nadstandardním provedení. Samoz ejmostí jsou d ev né podlahy s dubovým povrchem, zna kové za izovací p edm ty v koupelnách, luxusní keramické obklady a dlažby, klimatizaci a venkovní žaluzie.

Dispozice bytové jednotky s ozna ením B 1A.

Byt se nachází v 1.NP s výtahem. Byt o dispozici 2+kk s plochou 65,43 m² a p edzahrádkou o velikosti 43,88 m². Byt je umíst ěn na J,Z.

Disp.: p edsí 8,13 m², kuchy a obývací pokoj 30,46 m², koupelna 6,01 m², pokoj 13,42 m², komora 2,32 m², p edzahrádka 43,88 m².

Garážové parkovací stání 500.000,K v . DPH. Sklepní kóje 220.000,K v . DPH.

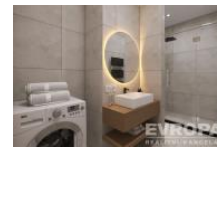
Na byt je odpo et DPH 21%.

Lokalita:

Hostiva je oblíbenou m stskou ástí, kde se m ní stará historie v moderní zdravý životní styl. Slibuje pohodlné bydlení a aktivní odpo inek s dobrou vybaveností, potenciálem dalšího rozvoje a výbornou dostupností. Tu zajišťuje nedaleké metro Skalka, autobusové i tramvajové linky a Nádraží Hostiva .

Lokalita nabídne klid a bezpo et možností aktivního trávení asu. Projekt se nachází nedaleko Hostiva ského lesoparku s p ehradou i chrán né krajinné oblasti Triangl. Okolí je lemované spoustou cyklotras, na své si p ijdou milovníci golfu, volejbalu, tenisu i fitness klub . Aktivní odpo inek naleznete i v nedalekém sportovním klubu Hamr u Hamerského rybníka v Záb hlicích. Nechybí ob erstvení, kavárny i stylové restaurace, OC Park Hostiva 375 m.

P edpokládána kolaudace p elom roku 2027/2028.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ji í. Vařata

Tel:

724806101,

Email:

j.vasata@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

Václavské nám stí 806/62,

11000 Praha 1

Web:

ID inzerátu ESO:	4405328
Inzerát vydán:	20.05.2026
Inzerát aktualizován:	09.07.2026
ID zakázky v RK:	7446770
Budova je z:	Skelet
Stav:	Ve výstavb (nezkolaudováno)
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ění bytu:	P ízemí

Obytná plocha:	65 m2
Zařízení bytu:	Nezařízený
Bytové jádro:	Zdílné
Parkování:	Garáž
Sít :	Elektrina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové
Užitná plocha:	65 m2
Podlahová plocha:	65 m2
Plocha zahrady:	43 m2