

K prodeji, Byt 2+kk, 65 m2

íslo inzerátu (ID): 4405210 Datum vydání: 20.05.2026

Cena za nemovitost:

3 750 000 K

Lokalita:

Hledáte něco speciálního jen 50 m. od moře s krytým parkovacím stáním?

Nabízíme vám svítlý a prostorný dvoupokojový apartmán se dvěma terasami a balkonem s příjemným bočním výhledem na moře. Byt je kompletně zařízený a nachází se v druhém patře menší budovy. Alba Adriatica je oblíbené přímořské letovisko v regionu Abruzzo na pobřeží Jaderského moře. Oblast je známá širokými písčivými plážemi, promenádou lemovanou palmami, cyklostezkami.

Popis nemovitostí:

Apartmán je řešen ve dvou úrovních a nabízí praktické i komfortní dispozice níspokojení. Vstup vede do svítlého obývacího pokoje s kuchyňským koutem a přímým vstupem na obytnou terasu s výhledem na moře. Na tomto podlaží se dále nachází koupelna s oknem a sprchovým koutem.

Totéž schodiště vede do spací části, kterou tvoří ložnice s manželskou postelí a šatnou, druhá koupelna s oknem a sprchovým koutem a další terasa.

K nemovitosti náleží také soukromé kryté parkovací místo.

Apartmán je ve velmi dobrém stavu a je vybaven dřevěnými okny s dvojitým zasklením, klimatizací a elektrickými žaluziemi.

Lokalita:

Alba Adriatica patří mezi vyhledávaná přímořská místa s dlouhými písčivými plážemi, upravenou promenádou a kompletní občanskou vybaveností. Vše potřebné – restaurace, kavárny, obchody i služby – máte v docházkové vzdálenosti, stejně jako moře. Díky příjemné atmosféře po celý rok je místo ideální jak pro dovolenou, tak pro klidné pobyty mimo sezónu. Byt zde nabízí nejen komfortní zázemí u moře, ale i nemovitost s trvalou hodnotou.

Region Abruzzo je unikátním spojením Jadranu a Apenin – v létě koupání, v zimě lyžování v areálech vzdálených přibližně hodinu jízdy.

V okolí:

San Benedetto del Tronto – přístaviště mnoha palem, největší trhy v Evropě.

Gran Sasso d' Italia – 120 km vzdálené, nejvyšší hora Apenin, s národním parkem. Pohoří v italském regionu Abruzzo. Lyžování, horolezectví, turistika.

Ascoli Piceno – významné historické město.

Grotte di Stiffe – jeskyně.

Oltremare 113 km, vystoupení delfínů... a mnoho dalších.

Aqua Blu – 14 km, velký vodní park pro všechny věkové skupiny.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Richard Loryk

Tel:

608119118

Email:

loryk@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

Výhodou je pohodlné spojení - Letiště Pescara - Krakow, Pescara - Praha s leteckou společností Ryanair.

Dojezd Pescara - Alba Adriatica trvá cca 45 min. jízdy všemi veřejnými dopravními prostředky pohodlnou jízdou a s ostatními spoji.

Naším klientům zajišťujeme kompletní český mluvčí servis přímo v Itálii, včetně odborné podpory české delegátky. Už více než deset let pomáháme klientům z Česka a Slovenska bezpečně kupovat a spravovat nemovitosti v Abruzzu – od výběru vhodného objektu až po finální převod vlastnictví. Zaručíme osobní přístup, transparentnost a profesionalitu, díky nimž můžete svůj italský sen u nás splnit bez starostí.

Tento apartmán je víc než domov – je to životní styl, kde se noblesa Itálie snoubí s klidem a nezamítenou atmosférou mořského pobřeží. Nechte si otevřít dveře ke svému stědomořskému snu, jsme tu pro vás.

Budeme se na vás těšit při prohlídce v Alba Adriatica.

ID inzerátu ESO:	4405210
Inzerát vydán:	20.05.2026
ID zakázky v RK:	29968
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	65 m2
Balkón:	8m2
Užitná plocha:	65 m2