

K prodeji, Byt 2+kk, 65 m2

Číslo inzerátu (ID): 4368857 Datum vydání: 04.12.2025

Cena za nemovitost:

7 750 000 Kč

Lokalita:

Praha 5

Exkluzivně nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 2+kk a celkové výměře 65,85 m², který se nachází ve 3. patře panelového domu s výtahem v žádané a klidné lokalitě Praha 5 – Hlubočepy, v ulici Štěpařská. Dům byl dokončen koncem roku 1999 a je ve velmi dobrém technickém stavu s fungujícím SVJ. Přístup do domu je zajištěn na čip.

Dispozice bytu zahrnuje vstupní chodbu (4,89 m²), ze které je vstup do koupelny s vanou a kondenzačním kotlem. Dále se z chodby vchází do prostorného obývacího pokoje s plnohodnotným kuchyňským koutem (39,2 m²), který je vybaven varnou deskou, troubou, pračkou, přípravou pro myčku a místo pro lednici a nabízí dostatek úložných skříněk. Na obývací pokoj navazuje ložnice (12,1 m²) se samostatnou šatnou (4,2 m²), která poskytuje praktický úložný prostor. Byt je slunný, v dobré kondici a připraven k okamžitému užívání – ideální jak na vlastní bydlení, tak i jako investice.

V bezprostřední blízkosti domu se nachází supermarket Albert, několik výdejních boxů (AlzaBox, Zásilkovna) a další občanská vybavenost – restaurace, kavárny, lékárna i menší obchody. V okolí je rovněž několik mateřských a základních škol, například Mateřská škola Hlubočepy.

Milovníci přírody ocení blízkost přírodního parku Prokopské a Dalejské údolí, který nabízí ideální prostředí pro procházky, běh i odpočinek v přírodě. Lokalita tak poskytuje klidné prostředí s veškerým komfortem pro každodenní život.

Dopravní dostupnost je výborná – přímo u domu se nachází autobusová zastávka Štěpařská, odkud jezdí linky 104 (Smíchovské nádraží / Slivenec), 120 (Na Knížecí / Pod Lochkovem), 130 (Filmové ateliéry Barrandov / Zličín), 170 (Jižní Město / Pražská čtvrť) a noční linka 951 (Na Beránku / Sídliště Barrandov). V docházkové vzdálenosti se nachází také tramvajová zastávka Poliklinika Barrandov, odkud jezdí linky 5 (Sídliště Barrandov / Lehovce), 12 (Sídliště Barrandov / Vysočany) a 20 (Sídliště Barrandov / Dědina).

K bytu je možné dokoupit garážové stání ve vedlejším domě za cenu 790 000 Kč. V okolí domu lze parkovat v rámci zón.

Měsíční náklady na provoz bytu činí přibližně 5 tisíc Kč, z toho záloha za elektřinu 1 000 Kč, plyn 1 610 Kč a platba SVJ 2 474 Kč (včetně fondu oprav a služeb).

Energetická náročnost budovy: třída D (méně úsporná).

Pokud máte zájem o prohlídku, prosím vyplňte formulář pod inzerátem a my vás budeme kontaktovat s možnými termíny.

V případě vyššího zájmu bude nemovitost prodána nejlepší nabídce.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lubomír Boček

Tel:

+420704797751

Email:

lubomir.bocek@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00
Praha 1**

Web:

www.remamaxalfa.cz

Pozn.: Rozměry podlahových ploch jsou orientační.

ID inzerátu ESO:	4368857
Inzerát aktualizován:	04.12.2025
Inzerát vydán:	10.11.2025
ID zakázky v RK:	426906
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	65 m2
Užitná plocha:	65 m2
Podlahová plocha:	65 m2