

## K prodeji, Byt 2+kk, 65 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4362538 Datum vydání: 08.06.2026

Cena za nemovitost:

**7 158 375 K**

Lokalita:

**Brno-m sto**

Nabízíme k prodeji nový byt s označením 3.04 o dispozici 2+kk v právě vznikajícím projektu Bytový dům Famovo náměstí v Brně. Byt o celkové výměře 64,68 m<sup>2</sup> se nachází v moderní novostavbě s důrazem na kvalitní provedení, funkční dispozici a moderní městské bydlení. Nabízí kromě promyšlené vnitřní dispozice i prostornou terasu o výměře 11,93 m<sup>2</sup>, ideální pro ranní kávu, večerní relax nebo městskou zeď v soukromí. K bytu dále náleží jedno parkovací místo v 1.NP tohoto bytového domu za cenu 583.245,- Kč, které není součástí kupní ceny.

Termín dokončení projektu 12/2026.

Interiér bytu je navržen v nadčasovém stylu s příjemnými přírodními tóny. Podlahy obytných místností pokrývá vinyl v dekorech dubového dřeva, koupelna a WC jsou obloženy keramickou dlažbou v decentních odstínech šedé s designem betonu. Koupelna je vybavena sprchovým koutem s bezpečnostním sklem, závěsným WC systémem Geberit a moderní černou sanitou značky Nobless. Vstupní dveře jsou bezpečnostní, protipožární, v antracitovém provedení, vnitřní dveře bílé s lakovaným povrchem. Byt má připravené vývody pro kuchyňskou linku (elektrika, voda, kanalizace), centrální vytápění s vlastním měřením a přípravu pro internet a domácí telefon. Zveřejněné fotografie jsou pouze ilustrativní pro představu klienta, jak by se dal byt vybavit.

Samotný dům je navržen jako moderní betonová stavba s kvalitní fasádou a extenzivní zelenou střechou. Společné prostory jsou provedeny ve vysokém standardu – keramická dlažba, sádrové omítky, osvětlení na pohybová díla, kolárna, technická místnost a samostatně řešená místnost pro odpad přímo v domě. V rámci projektu jsou k dispozici také garážová stání s dálkovým ovládáním.

Lokalita nabízí klidné městské bydlení s výbornou dopravní dostupností a kompletní občanskou vybaveností v bezprostředním okolí. Projekt je vhodný pro vlastní bydlení i jako výhodná investice.

ID inzerátu ESO:	4362538
Inzerát aktualizován:	08.06.2026
Inzerát vydán:	02.10.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	65 m <sup>2</sup>
Terasa:	12m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	53 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	65 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Martina Fottrová**

Tel:

**+420 725 892 730**

Email:

**fottrova@4.ietreality.cz**
**I.E.T. REALITY**

Tel:

**+420 724 929 810**

Adresa:

**nám. Svobody 18, 60200**
**Brno - střed**

Web:

**www.iet-reality.cz**