

K prodeji, Byt 2+kk, 65 m2

Číslo inzerátu (ID): 4360211 Datum vydání: 13.11.2025

Cena za nemovitost:

5 499 000 Kč

Lokalita:

Avenew 888 redefinuje městské bydlení v jedné z nejrychleji rostoucích čtvrtí Dubaje. Moderní architektura, rozsáhlé zelené plochy a bohatá nabídka komunitních služeb tvoří prostředí, které propojuje investici s kvalitou života.

Projekt tvoří pět elegantních budov o 11 podlažích s modulární fasádou, prostornými balkony a otevřenými výhledy. Bytová jednotka A113 (1BR, typ A1.1) nabízí promyšlenou dispozici, slunný obývací prostor, ložnici s přímým vstupem na balkon a koupelnu v moderním minimalistickém stylu.

Výjimečné služby a vybavenost v rámci komplexu:

- Prémiové lobby, coworking & knihovna
- Fitness centrum, venkovní i vnitřní gym, běžecká trať
- 2 bazény pro dospělé + dětský bazén
- Dětské hřiště, sportovní zóna (basketbal, ping pong)
- BBQ area, amfiteátr, kavárna, art & atelier, botanické a hydroponické zahrady
- Dog park a pet-friendly koncept

Proč právě Avenew 888?

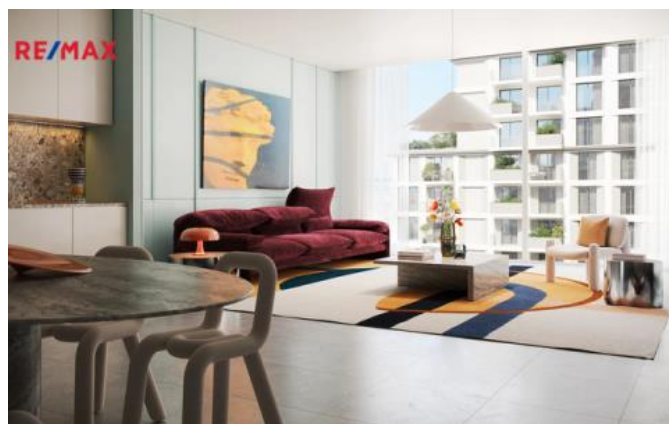
- Strategická poloha – Dubai South, v dosahu Expo City, Al Maktoum International Airport, s napojením na hlavní dopravní tepny Dubaje
- Komplexní životní styl – soulad moderní architektury, komunitních zón a přírody
- Prémiová architektura – modulární design, prostorné balkony, otevřené výhledy

Investiční příležitost

- Platební plán 60/40 – 60% splátek postupně v procesu výstavby, 40 % až při dokončení (Q1/2028)
- Růstový potenciál – Dubai South je jedním z nejdynamičtější se rozvíjejících distriktů s dlouhodobou poptávkou po nájemním bydlení
- Nízký vstup, vysoký možný výnos – ideální kombinace pro koncové klienty i investory hledající kapitálový růst a stabilní cashflow

S tímto bytem nezískáváte jen nemovitost, ale součást nové dubajské komunity – životní styl, prestiž a dlouhodobou hodnotu.

ID inzerátu ESO:	4360211
Inzerát aktualizován:	13.11.2025
Inzerát vydán:	20.09.2025
ID zakázky v RK:	423503
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	8. podlaží
Obytná plocha:	65 m2
Balkón:	11m2
Užitná plocha:	53 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



René Rypar

Tel:

+420736746193

Email:

rene.rypar@re-max.cz

**RE/MAX Prestige -
PRESTIGE realitní
kancelář s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Vídeňská 52/140, 14800
Praha-Kunratice
Web:
**www.remax-
czech.cz/reality/re-max-
home-center/miloslav-
sechter/****

Podlahová plocha:	65 m2
Zastavěná plocha:	65 m2