

K prodeji, Byt 2+kk, 65 m2

Číslo inzerátu (ID): 4321228 Datum vydání: 28.03.2025

Cena za nemovitost:

4 990 000 Kč

Lokalita:

Praha-východ

Představte si bydlení, kde každý den začínáte pohledem na lesy, kopce, zeleň a zvěř obory Vlková. Přesně takový výhled nabízí tento světlý a příjemný byt 2+kk o obytné ploše 54,8 m² + terasa 10,1 m², který se nachází v klidné části obce Kamenice – Ládví, v ulici Benešovská. Byt je umístěn ve 2. patře bytového domu z roku 2007, je bezbariérový a pohodlně přístupný výtahem.

Velká okna orientovaná na jihozápad zajišťují dostatek přirozeného světla po celý den a nabízejí unikátní výhled do protilehlých kopců, kde můžete pozorovat srnky. V zimě prosluněný a v létě zastíněný balkon o velikosti 10 m² přímo vybízí k odpočinku, posezení u kávy nebo večernímu grilování s přáteli.

Interiér je v původním, ale udržovaném stavu. Kuchyňská linka, koupelna i plovoucí podlahy jsou starší (cca 15 let), což vám umožňuje přizpůsobit si bydlení podle vlastního vkusu. O vytápění se stará vlastní plynový kotel. K bytu navíc náleží velký sklep a soukromé parkovací stání přímo u domu, takže úložného prostoru budete mít dostatek. Celý areál je uzavřený a přístupný pouze rezidentům.

Okolí bytu je ideální volbou pro ty, kteří chtějí být v těsném kontaktu s přírodou, ale zároveň se nechtějí starat o dům nebo chatu. V bezprostřední blízkosti se nachází několik jezdeckých areálů, například Stáj Ládví, Jezdecký areál Radimovice či Jezdecký klub Heroutice. Lokalita také nabízí nekonečné možnosti pro pěší turistiku, cyklistiku nebo běhání.

Do Prahy se pohodlně dostanete autem přibližně za 30 minut, případně využijete výborné autobusové spojení na metro Budějovická, které ve špičce jezdí každých 10–15 minut a cesta zabere zhruba 35 minut. Samozřejmostí je také kompletní občanská vybavenost přímo v Kamenici, včetně obchodů, restaurací, školky, školy i zdravotního střediska. V lokalitě je několik stájí, byt je tak ideální pro holky a kluky od koní. Potěší Vás i velmi nízké měsíční náklady spojené s užíváním bytu, celková záloha do SVJ činí 3600,-Kč, z toho fond oprav vychází na 1230,-Kč.

Tato nabídka je opravdu jedinečná a její kouzlo naplno oceníte až na osobní prohlídce. Zavolejte mi co nejdříve a přijďte se přesvědčit sami. Těším se na vás.



Prodej bytu 2+kk, Kamenice-Ládví



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ondřej Petr

Tel:

+420 721685416

Email:

ondrej.petr@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4321228
Inzerát aktualizován:	28.03.2025
Inzerát vydán:	25.03.2025
ID zakázky v RK:	15295
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	65 m ²
Terasa:	10m ²
Užitná plocha:	54 m ²

Podlahová plocha:	65 m2
Plocha sklepa:	6 m2
Zastavěná plocha:	2131 m2