

K prodeji, Byt 2+kk, 65 m2

íslo inzerátu (ID): 4318064 Datum vydání: 13.03.2025

Cena za nemovitost:

8 174 000 K

Lokalita:

Brno-m sto

Moderní bydlení v p írod ě na dosah Brna – projekt U Hlubo ku

P edstavujeme Vám exkluzivní reziden ní projekt U Hlubo ku, který p ínáší moderní bydlení ve dvou terasových viladomech v klidné lokalit ě Kníni ěk. Užijte si úchvatné výhledy na p írodu plnou zelen ě a les ě, a p ítom bu ěte jen 10 minut od centra Brna.

Byt 2+kk se dv ěma terasami

Nabízíme bytovou jednotku 2+kk o celkové ploše 65,26 m², situovanou v 4. NP moderního terasového viladomu s výtahem. Dispozice bytu:

Obývací pokoj s kuchy ťským koutem (28,35 m²) a vstupem na terasu (10,13 m²)

Ložnice (13,60 m²)

Chodba (8,25 m²)

Koupelna s toaletou (3,55 m²)

Sklep (3,90 m²)

Všechny pokoje mají p ímý vstup na terasu, orientovanou na východ, sm ěrem k lesu a potoku Hlubo ku.

Moderní technologie & šetrné bydlení

Projekt U Hlubo ku spojuje výjime ěnou lokalitu, ekologii a komfort do jednoho harmonického celku.

Nízké provozní náklady – díky tepelným ěradl ěm a solárním panel ěm je bydlení nejen ekologické, ale i úsporné.

Možnost volby materiál ů – interiér si p ízp ůsobíte podle vlastních p edstav (za izovací p edm ěty koupelny, obklady, podlahy, dve ě).

Podlahové vytáp ění a p edp írava pro p edokenní rolety pro maximální komfort.

? Možnost dokoupení garážového stání za 640 000 K .

Dokon ění viladomu B – 3/2027.

Skv ělá dostupnost & ob ěanská vybavenost

Lokalita nabízí kompletní ob ěanskou vybavenost v p ílehlých m stských ěstech Bystrc a Komín. Sou ěstí projektu bude také multifunk ní objekt s obchody a službami.

Sport & relaxace v okolí:

Brn ěská p ěhrada (2 km) – ideální na sport i volný ěas
Golf Resort Kaskáda (5 minut) – golf, wellness a relaxace
Cyklostezky a stezky pro procházky – perfektní pro milovníky p írody i majitele ps ů

Mniší potok (Hlubo ěk) – klidná oáza p ímo u projektu

Financování & prodej bez provize



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Skoták

Tel:

+420 775 764 765

Email:

p.skotak@patreal.cz

PATREAL s. r. o.

Tel:

+420800400237

Adresa:

Riegrova 1, 612 00 Brno

Web:

www.patreal.cz

Možnost financování hypotéčným úvěrem nebo úvěrem ze stavebního spoření

Byt lze použít jako zástavu úvěru

Příčný prodej od investora – neplatíte provizi

Pro více informací a osobní konzultaci kontaktujte makléře.

Rádi Vám pomůžeme s financováním díky službám našeho finančního poradce.

ID inzerátu ESO:	4318064
Inzerát vydán:	13.03.2025
ID zakázky v RK:	3353
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	65 m2
Terasa:	10m2
Užitná plocha:	65 m2
Plocha sklepa:	4 m2