

K prodeji, Byt 2+kk, 65 m2

Číslo inzerátu (ID): 4306288 Datum vydání: 21.10.2025

Cena za nemovitost:

4 225 000 Kč

Lokalita:

Nabízíme světlý dvoupokojový apartmán v rezidenční čtvrti Montesilvano, která leží u pobřeží Jaderského moře.

Letiště v Pescaře, které je vzdálené 12 km od Silvi Marina, má pravidelné spojení se společností Ryanair z Prahy a Krakova. Díky snadné dostupnosti do centra města Pescara (pouhých 10 minut jízdy) a letiště je tato lokalita oblíbená mezi místními i turisty.

Výhody apartmánu:

- panoramatický výhled z terasy
- byt je ve výborném stavu
- parkovací stání na společném parkovišti
- klimatizace
- pancéřové dveře

Dispozice bytu zahrnuje:

- Obývací pokoj s keramickou podlahou
- Kuchyňský kout
- Ložnice s manželskou postelí, parkety
- Koupelna

Tato nemovitost představuje skvělou příležitost nejen pro osobní bydlení, ale také jako výhodnou investici s potenciálem dalšího pronájmu. Díky své atraktivní poloze, blízkosti k letišti a krásnému okolí nabízí výborné možnosti pro krátkodobé i dlouhodobé pronájmy.

Tato lokalita je ideální nejen pro letní dovolenou, ale také pro celoroční pobyt. V létě si můžete užívat krásu přírody, prozkoumávat okolní krajinu a relaxovat u moře. V zimních měsících se okolní hory promění v lyžařský ráj.

Místní pobřežní promenádu zdobí restaurace, bary, kavárny, cukrárny i letní diskotéky či sportovní zařízení. Silvi Marina je také ideálním místem pro výlety do hor, národních parků, krásné ostrovy Isole Tremiti, restaurace Trabocchi sul mare přímo na moři.

Pobřeží Jaderského moře nabízí krásné písčité pláže, zatímco vnitrozemí dominuje pohoří Apenin s vrcholy často pokrytými sněhem.

S námi je váš nákup nemovitosti bezpečný a spolehlivý. Můžeme dát kontakty na mnoho spokojených klientů, kteří si již užívají krásy Itálie. Naše dlouholetá zkušenost a spolehlivost znamená, že vás budeme provázet celým průběhem nákupu vaší nemovitosti. S námi objevíte pohodlný a bezpečný nákup za poznáním Silvi Marina.

Pravidelně se stýkám s českou klientelou, která si zde svůj



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Richard Loryk

Tel:

608119118

Email:

loryk@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

vysněný byt u moře již zakoupila a pomáhám například s rekonstrukcemi či pronájmem. Připojte se ke mně na prohlídku a společně objevme všechny ty skryté klenoty, které toto místo nabízí.

Do této lokality jezdím již 8 let a vlastním také apartmán a trávím zde mnoho času. Koupí vašeho apartmánu naše spolupráce nekončí a můžu vám kdykoliv se vším pomoci či poradit. Naší velkou výhodou, že zde bydlíme a jsme vám tedy neustále k nápomoci s čímkoli. Takže můžete přiletět kdykoliv.

S nákupem nemovitosti vám náš tým odborníků poskytne kompletní podporu, ať už jazykovou, nebo právní, a postaráme se o veškerou administrativu. Vaše vklady jsou pojištěné a pod dohledem notáře. Jsme tu pro vás i po koupi – náš poprodejní servis zajistí, že budete mít klid a jistotu i po uzavření smlouvy. Poskytneme recenze na naše služby u klientu.

Zaujala vás tato nabídka, nebo máte specifické požadavky a hledáte něco jiného? Rádi vám pomůžeme s výběrem.

Těším se, až vás přivítám v kouzelné Silvi Marina!

ID inzerátu ESO:	4306288
Inzerát aktualizován:	21.10.2025
Inzerát vydán:	23.01.2025
ID zakázky v RK:	25194
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	65 m2
Balkón:	20m2
Užitná plocha:	65 m2