

## K prodeji, Byt 2+kk, 65 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4293150 Datum vydání: 19.11.2024

Cena za nemovitost:

**3 790 000 K**Lokalita:  
**Plzeň - jih**

Nabízíme k prodeji podkrovní bytovou jednotku v osobním vlastnictví s dispozicí 2+kk o velikosti podlahové plochy cca 65 m<sup>2</sup> v 3. NP bytového domu bez výtahu s nezastřešeným parkovacím stáním v OV s chráněným vjezdem v ulici Jižická obec Šťavice. Bytová jednotka je vybavena kuchyňskou linkou s kombinovaným sporákem, komínovou digestoří a koupelnou se sprchovým koutem. Skládá se z samostatného pokoje s orientací na východ, obývacího pokoje s kuchyňským koutem s orientací na východ a na jih, koupelny s WC a prostorné vstupní chodby s vestavěnou šatní skříní. K bytu náleží sklepní kóje. Obec Šťavice se nachází pouhých 5 km od OC Olympia a dálniční nájezdu na D5 a jen 12 km od samotného centra Plzně. Dopravní spojení je zajištěno autobusovou dopravou. Přímo v obci se nachází veškerá základní občanská vybavenost: lékařství, ZŠ, MŠ, pošta, 4 obchody se smíšeným zbožím, kadeřnictví, masážní služby, restaurace, bowling, tenisové kurty a další. Naopak klidná okolní příroda s lesy, jezírky v bývalých lomech, údolím říčky Úhlavy a cyklostezkami, které spojují obec se zámekem Radyně, zámek Kozel a zámek Nebílovy a dalšími zajímavostmi, nabízí další volnočasové a relaxační možnosti. Koupit domu lze financovat hypotékou, kterou Vám rádi zajistíme.

ID inzerátu ESO:	4293150
Inzerát vydán:	19.11.2024
ID zakázky v RK:	402315
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	65 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	65 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	65 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	540 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Martin Petr**

Tel:

**+420602665317**

Email:

**[martin.petr@re-max.cz](mailto:martin.petr@re-max.cz)****RE/MAX Cross**

Tel:

Adresa:

**Prešovská 20, 301 00****Plzeň**

Web:

**[www.remax-cross.cz/](http://www.remax-cross.cz/)**