

## K prodeji, Byt 2+kk, 65 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4292582 Datum vydání: 21.02.2025

Cena za nemovitost:

**5 550 000 K**

Lokalita:

**Plzeň - msto**

Exkluzivně nabízíme k prodeji nádherný byt v centru Plzně na Klatovské třídě. Tento mezonetový byt má dispozici 2+kk a celkovou výměru 65 m<sup>2</sup> (56,3 m<sup>2</sup> byt a 9 m<sup>2</sup> terasa)

Nemovitost prošla kompletní rekonstrukcí a je propracovaná do každého detailu. Byt má vlastní klimatizaci značky Daikin. Jednotka je umístěna na stěně a umožňuje jak funkci chlazení tak i vytápění. O vytápění a ohřev vody v bytě se stará elektrický kotel. Do bytu je případně možné jednoduše dovést i plyn (venku na chodbě) a kotel vyměnit za plynový.

Vestavný nábytek a každá věc v bytě krásně ladí a působí velice harmonicky. Krásný a čistý interiér Vám podtrhne prostorná kuchyňská linka značky Inspiral Design v etně všech spotřebičích, která je dominantou prostoru a prolíná se s obývacím pokojem, který má velké balkonové dveře, jimiž se dostaneme na terasu orientovanou na západ do vnitrobloku. Povrch terasy je proveden z bezúdržbového dekoplastu, který nevyžaduje péči jako běžné dřevěné podlahy a krytiny. Poklidně posezení na terase osázené plodící vinnou révou si můžete užít společně s krásným výhledem na okolí domu.

Důvtipně ošetření cihelných zdí v bytě dokresluje celkový vzhled bytu a hezky doplňuje celý prostor. Veškeré odhalené dřevěné trámy jsou ošetřeny proti degradaci a rovněž natřeny nebo lakovány.

Jedná se o mezonetový byt. Chodba, kuchyň, obývací pokoj a terasa se nachází dole a nahore v poschodí najedeme pracovní kout a ložnici také s nábytkem na míru, aby byl co nejefektivněji využit prostor podkrovní.

Součástí bytu je samozřejmě i podíl na pozemku domu. Je tedy možné kdykoliv využívat prostornou zahradu za domem, ve vnitrobloku.

ID inzerátu ESO:	4292582
Inzerát aktualizován:	21.02.2025
Inzerát vydán:	15.11.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	65 m <sup>2</sup>
Terasa:	9m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	65 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**
**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**
**Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**
