

## K prodeji, Byt 2+kk, 65 m<sup>2</sup>

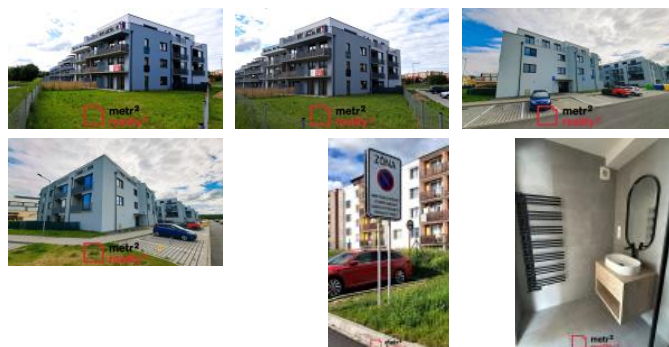
islo inzerátu (ID): 4278657 Datum vydání: 17.09.2024

Cena za nemovitost:

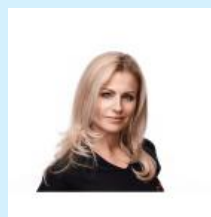
**4 347 494 K**Lokalita:  
**Olomouc**

V rámci dokončeného a velmi úspěšného developerského projektu Nové byty Uni ov vám nabízíme jednu z posledních příležitostí koupit moderní a úleštěnou novostavbu bytu o dispozici 2+kk na ulici Pionýr . Bytová jednotka označená jako D12 se nachází v 1. NP domu s výtahem. Obytná plocha jednotky činí 64,9 m<sup>2</sup>, plocha terasy 10,04 m<sup>2</sup>. Jednotka bude mít dokončenou koupelnu, finální podlahy a interiérové dveře, a to ve stejném designu jako na fotografiích v této nabídce. Bonusem tohoto bytu je velká předzahrádka o výměře 328 m<sup>2</sup> s privátním užíváním. Budoucí kupující obdrží navíc dárkový voucher na úpravu zahrádky v hodnotě 100 000,- Kč. Jak by vaše zahrada mohla vypadat? Pro inspiraci zařadíme k nabídce i fotografie z jiného projektu. K bytu rovněž náleží praktická sklepní kóje v samostatných, zajištěných prostorách 1. NP a také možnost užívání společné kolárny tamtéž. V případě zájmu máte možnost, zakoupit venkovní nekruté stání. Cena jednotky zahrnuje DPH a kompletní dokončení ve vyšším standardu mimo kuchyňské linky a voucher na zahradu dle vašeho přání. Dokončující práce jsou právě v procesu. Bližší informace o projektu, podmínkách rezervace, systému financování apod. vám poskytne RK. Bytový dům byl stavebně dokončen a následně kolaudován v červenci 2023. Energetická třída bytu dle PENB je B. Neváhejte a buďte první, kdo získá tento dokončený byt s voucherem na dokončení zahrady navíc.

ID inzerátu ESO:	4278657
Inzerát vydán:	17.09.2024
ID zakázky v RK:	2583
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	65 m <sup>2</sup>
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	65 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	328 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Pavla Gottwaldová,  
DiS. Gottwaldová**

Tel:

**+420 725 797 757**

Email:

**pavla@metr2reality.cz****Metr2 reality s.r.o.**

Tel:

**+420603101838**

Adresa:

**Litovelská 1340/2c, 779 00****Olomouc**

Web:

**www.metr2reality.cz**