

K prodeji, Byt 2+kk, 64 m²

Číslo inzerátu (ID): 4431545 Datum vydání: 23.09.2026

Cena za nemovitost:

4 434 630 Kč

Lokalita: Chrudim

Nabízíme k prodeji moderní byt 2+kk o celkové výměře 64,27 m², který vznikne v rámci nového bytového projektu v Luži u Chrudimi. Jedná se o předprodej bytu s plánovanou kolaudací v roce 2028, díky čemuž máte možnost pořídit si novou nemovitost s předstihem a stát se součástí připravovaného projektu. Jedná se o 3. etapu projektu.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako obchodní příležitost.

Základní informace:

dispozice: 2+kk

výměra bytu: 64,27 m²

cihlová novostavba

plánovaná kolaudace: 2028

kupní cena: 4 434 630 Kč

předpokládaný tržní nájem: cca 15000 Kč/měsíc

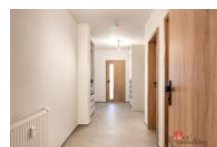
Lokalita Luže:

Luže je příjemné menší město v Pardubickém kraji, které nabízí klidné bydlení v blízkosti přírody a zároveň dobrou dostupnost do větších měst. Chrudim je vzdálena přibližně 21–22 km, tedy zhruba 30 minut jízdy autem.

Samotná Luže nabízí základní občanskou vybavenost pro každodenní život – obchody s potravinami, základní školu, lékařské služby, restaurace a další služby.

Velkou výhodou lokality je také okolní příroda a příjemné životní prostředí. Luže leží v lesnaté krajině na rozhraní labské nížiny a Českomoravské vrchoviny. V okolí se nachází například přírodní zajímavosti směrem k Touloupcovským maštálím a dalším místům vhodným pro výlety, turistiku a cyklistiku.

ID inzerátu ESO:	4431545
Inzerát aktualizován:	23.09.2026
Inzerát vydán:	22.09.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	64 m ²
Užitná plocha:	64 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00**Praha - Stodůlky**

Web:

<https://realityspolu.cz>