K prodeji, Byt 2+kk, 64 m2

Číslo inzerátu (ID): **4430912** Datum vydání: **19.09.2026**

Cena za nemovitost:

8 900 000 Kč

Lokalita:

,

Stačí se nastěhovat. Nově zařízený byt 2+kk s balkonem a dvěma garážovými stáními ve Staré Boleslavi.
Nová kuchyň, kompletní vybavení a vlastní místo pro dvě auta. Tady nemusíte začínat výběrem nábytku ani sháněním řemeslníků. V ulici Josefa Truhláře ve Staré Boleslavi na vás čeká nadstandardně vybavený byt, ve kterém se můžete zabydlet hned od prvního dne.
Byt má podlahovou plochu 58,2 m2, k tomu náleží balkon o výměře 4,0 m2 a sklepní kóje o výměře 1,6 m2. Celková plocha včetně balkonu a sklepní kóje činí 63,8 m2.
Centrem bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře 28,6 m2. Nabízí dostatek místa pro společné vaření, návštěvy i klidný večer na pohovce. Samostatná ložnice o výměře 12,2 m2 má přímý vstup na balkon — třeba na ranní kávu nebo chvíli odpočinku před spaním. Dispozici doplňuje koupelna o výměře 4,3 m2, předsíň o výměře 5,9 m2 a praktická šatna o výměře 3,9 m2, díky které zůstane více prostoru pro samotné bydlení.
Co vidíte na fotografiích, to je součástí prodeje. Byt je kompletně a nově zařízený, takže vám odpadne zařizování i další výdaje za nábytek a vybavení. Dominantou obytné části je nová kuchyňská linka se spotřebiči. Nechybí myčka, indukční varná deska, horkovzdušná trouba, mikrovlnná trouba, lednice, mrazák ani výrobník ledu. Od první snídaně až po večer s přáteli je vše připravené.
Na každodenní pohodlí se myslelo i v dalších detailech. Elektrické předokenní rolety v celém bytě lze ovládat dálkově v jednotlivých místnostech. Jsou zároveň napojené na povětrnostní čidlo, které systém chrání při silnějším větru. V bytě jsou vinylové podlahy, optický internet, ústřední dálkové vytápění a centrální dálkový ohřev vody.

Dvě auta? Obě mají své místo pod střechou. K bytu náleží dvě krytá garážová stání č. 15 a 25. Garážová vrata otevřete dálkovým ovladačem i telefonem, vstup do domu je řešený přes čipový systém. Potěší také zázemí, které nebývá samozřejmostí: kolárna s myčkou na kola a samostatná kočárkárna. Po výletě tak můžete očistit a uložit kolo přímo v domě.
Ulice Josefa Truhláře ve Staré Boleslavi nabízí klidné a příjemné bydlení s velmi dobrou občanskou vybaveností. V rámci města Brandýs nad Labem–Stará Boleslav jsou dostupné školy, mateřské školy, obchody, restaurace, zdravotní služby i sportoviště. Pro běžné nákupy můžete využít například Kaufland, BILLA, Lidl nebo Penny.
Dobré spojení oceníte také při cestách do Prahy. Ze Staré Boleslavi jezdí příměstské autobusové linky PID mimo jiné na Černý Most, Letňany a Českomoravskou. K dispozici je také vlakové spojení ze stanice Stará Boleslav, například ve směru Lysá nad Labem, Všetaty, Mělník či Štětí a do dalších navazujících směrů.
Pokud hledáte vlastní bydlení, kde už je vše připravené, tenhle byt stojí za osobní návštěvu. Kompletní zařízení, balkon, šatna a dvě garážová stání tvoří kombinaci, kterou oceníte každý den.















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Igor Bak
Tel:
+420702222666
Email:
igor.bak@re-max.cz

RE/MAX Alfa
Tel:
731 618 416
Adresa:
Spálená 97/29, 110 00 Praha 1
Web:
www.remaxalfa.cz

Zajímavou možností může být také pro zájemce o ko
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4430912
Inzerát aktualizován:	19.09.2026
Inzerát vydán:	17.09.2026
ID zakázky v RK:	448720
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	64 m2
Balkón:	4m2
Užitná plocha:	58 m2
Podlahová plocha:	64 m2
Plocha sklepa:	1 m2