

## K prodeji, Byt 2+kk, 64 m2

Číslo inzerátu (ID): 4426587 Datum vydání: 14.09.2026

Cena za nemovitost:

**9 679 264 Kč**

Lokalita:

## Praha 4

Některé byty mají terasu. Tento byt má slunce jako svého každodenního hosta.

Byt 2+kk o podlahové ploše 55,3 m<sup>2</sup> s terasou o výměře 6,5 m<sup>2</sup> se nachází ve 3. nadzemním podlaží komorního projektu Viladům Okružní na pomezí Modřan a Komořan.

Jednou z největších předností tohoto bytu je jeho jihozápadní orientace, díky které je interiér krásně prosvětlený od poledních hodin až do večera. Terasa přirozeně rozšiřuje obytný prostor a přirozené světlo dodává celému bytu vzdušnost, energii a příjemnou atmosféru.

Viladům Okružní je komorní projekt pouhých 16 bytových jednotek, zasazený do klidné rezidenční zástavby rodinných domů na pomezí Modřan a Komořan.

Jen dvě minuty chůze od domu se napojíte na cyklostezku podél Vltavy, která vás doveđe směrem na Zbraslav i do centra Prahy. Okolí nabízí ideální podmínky pro cyklistiku, běh, inline bruslení, procházky i paddleboarding.

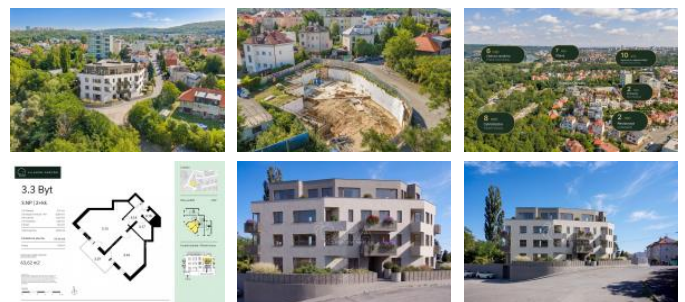
V docházkové vzdálenosti najdete restaurace, kavárny, sportovní areály, tenisové kurty, obchody, školy, školky i zdravotní středisko.

Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje vlaková zastávka PrahaKomořany, autobusové spojení i plánované prodloužení tramvajové tratě.

Vysoký standard provedení podtrhují dřevěné podlahy Parador, dřevěná okna s izolačními trojskly, podlahové vytápění, bezpečnostní vstupní dveře a moderní koupelna vybavená kvalitní sanitou z nabídky společnosti Ptáček. Samozřejmostí je možnost klientských změn podle aktuální fáze výstavby.

K bytu je třeba dokoupit parkovací stání dle vlastního výběru (garážové stání, parkovací stání v zakladači nebo venkovní parkovací stání). Současně je možné vybrat sklepní kóji dle aktuální nabídky.

Takové byty se na trhu objevují jen výjimečně. Zavolejte nám a rádi vám představíme celý projekt Viladům Okružní, dostupnost tohoto bytu i možnosti financování. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://viladumokruzni.cz/index.html>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Věra Vránková**

Tel:

**+420 773133399**

Email:

**vera.vrankova@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4426587     |
| Inzerát aktualizován: | 14.09.2026  |
| Inzerát vydán:        | 01.09.2026  |
| ID zakázky v RK:      | 0           |
| Budova je z:          | Cihla       |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:          | Osobní      |
| Umístění:             | 3. podlaží  |

|                   |       |
|-------------------|-------|
| Obytná plocha:    | 64 m2 |
| Balkón:           | 7m2   |
| Užitná plocha:    | 57 m2 |
| Podlahová plocha: | 64 m2 |