

## K prodeji, Byt 2+kk, 64 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4408994 Datum vydání: 12.06.2026

Cena za nemovitost:

**4 590 000 K**

 Lokalita:  
**Vsetín**

Exklusivně nabízíme k prodeji byt 2+kk o velikosti 58 m<sup>2</sup> s balkonem 2 m<sup>2</sup> a s vlastním venkovním parkovacím stáním na vlastní parcele 12 m<sup>2</sup>. K bytu dále patří samostatný sklep o velikosti 4 m<sup>2</sup>. Byt je umístěn v bezbariérovém apartmánovém domě bývalého Hotelu Razula a to přímo vedle sjezdovky Ski-areálu RAZULA v Beskydech, v obci Velké Karlovice. V blízkém okolí se nachází mnoho dalších sjezdovek: Solá, Kohoutka, Karolínka, hotel Horal a další, běžkové tratě, cyklostezky, bowling, lanové centra, squash, tenis, wellness, kryté bazény, koupaliště. Místo je ideální pro stravení celoroční dovolené anebo ke krátkodobému pronajímání turistům. V měsíčních poplatcích do SVJ je zahrnuta údržba venkovních prostranství a parkoviště. Dům má vlastního správce. V případě zájmu o krátkodobé pronajímání je možné domluvit a zajistit úklid apartmánu a případné ubytování turistů bez Vaší přítomnosti.

Byt je nadstandardně vybaven a vybavení je součástí prodeje. V domě je výtah, lyžařna nebo kolárna, jedno parkovací místo před domem. 23 na vlastním pozemku a například lyží.

Ohřev teplé vody je řešen elektrickým bojlerem. Topení v bytě je zajištěno elektrickými nástennými ploty s termostatem ovládaným přes GSM modul telefonem. Vstupní dveře jsou bezpráhové.

V případě zájmu o prohlídku neváhejte kontaktovat makléře. Financování Vám zajistí náš hypoteční poradce.

ID inzerátu ESO:	4408994
Inzerát vydán:	12.06.2026
ID zakázky v RK:	0196
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	64 m <sup>2</sup>
Balkón:	2m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	58 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	64 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	4 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	899 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Martin Sasínek**

Tel:

**+420602580267**

Email:

**sasinek@fortunasro.cz**
**FORTUNA REALITY**
**S.R.O.**

Tel:

Adresa:

**Jantarová 3347/9, 70200**
**Ostrava**

Web:

**www.fortunasro.cz**
