

## K prodeji, Byt 2+kk, 64 m2

íslo inzerátu (ID): 4393719 Datum vydání: 11.04.2026

Cena za nemovitost:

**5 690 500 K**

Lokalita:  
**Vsetín**

Vyberte si byt v našem novém projektu Rezidence Modrásek. Nachází se v malebném údolí mezi Vsetínem a Velkými Karlovicemi, v podhří Javorník a Vsetínských vrchů v obci Halenkov. Půzemní byty jsou unikátní venkovní zahradou, kterou můžete využít k posezení u grilu s přáteli nebo detským hrám na čerstvém vzduchu. K bytu v prvním a druhém patře náleží prostorné lodžie s příjemným výhledem. Horní patro patří velkorysému mezonetu. Každý byt bude mít vyhrazeno 1 parkovací stání u domu.

Aktuálně je možné si vybírat z bytů v budovách C.

Předpokládané zahájení výstavby: 2. polovina roku 2026,

předpokládané dokončení celého projektu: 3. kvartál 2028.

Byt C 1.01. se nachází v 1. NP a má dispozici 2+kk. Plocha bytu: 58 m<sup>2</sup>. Sklep: 6,2 m<sup>2</sup>. Pozemek u bytu: 273 m<sup>2</sup>. Parkovací stání: 11,25 m<sup>2</sup>.

Dom je v energetické třídě A, moderní technologie zaručí nízké provozní náklady a tepelnou pohodu po celý rok (fotovoltaika, tepelná čerpadla). Byt předpokládá dokončení v etně vinylových podlah, sanitární keramiky, omítek, podhledů, rozvod elektřiny, 7-komorových oken, hliníkových žaluzií, atd. Standardní vybavení je možné v případě vásného jednání změnit. Součástí dodávky není kuchyňská linka.

V dosahu do několika set metrů najdete zastávku vlaku i autobusu, prodejnu potravin, restaurace. Ve vzdálenosti 5,5 km se nachází přírodní nádrž Balaton s prázdnou vodou a plážemi. Rekreační středisko Velké Karlovice se špičkovým wellnessem, lyžařskými svahy, aquaparkem, golfovým hřištěm i vyhlášenými gastroprovozky je pouhých 11 km od rezidence. A celým údolím se vine legendární cyklostezka Beva, po níž můžete dojet třeba až do Petrova. Přímo v obci je základní mateřská škola, zdravotní středisko s lékárnou, knihovna, sportovní areál aj.

Byt je možné využívat pro vlastní bydlení, jako rekreační apartmán, nebo investiční příležitost. Pomůžeme vám zajistit financování a již vyřízením hypotéky i prodejem jiné nemovitosti.

ID inzerátu ESO:	4393719
Inzerát aktualizován:	11.04.2026
Inzerát vydán:	01.04.2026
ID zakázky v RK:	030101
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	64 m <sup>2</sup>
Terasa:	273m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	58 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	64 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	6 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jaroslav Knybel**

Tel:

**725675120**

Email:

**jaroslav.knybel@hbreal.cz**

**H & B REAL, a.s.**

Tel:

**732 600 200**

Adresa:

**Smetanova 1484, 755 01**

**Vsetín**

Web: