

## K prodeji, Byt 2+kk, 64 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4388499 Datum vydání: 29.05.2026

Cena za nemovitost:

**5 599 000 K**

Lokalita:

### Žár nad Sázavou

Nabízíme Vám exkluzivní podkrovní byt o dispozici 2+kk v rezidenci Panský d m, který p edstavuje ideální volbu pro ty, kte í hledají prestižní adresu p ímo v srdci Byst ice nad Pernštejnem.

Jedná se o moderní byt s užitnou plochou 64,1 m<sup>2</sup>, jehož hlavní p edností je p ímé propojení s atmosférou centra a výhled na historické dominanty nám stí.

K jednotce náleží i menší sklepní kóje a do asné bezpe né parkování p ímo za domem, p í emž do budoucna se po ítá s možností dokoupení stání v p ípravovaných podzemních garážích.

Interiér definují vysoké stropy a nadstandardní materiály, jako jsou luxusní t ívrstvé dubové podlahy a unikátní d ev ná okna s trojsklem, která lze b hem okamžiku prom ínit v balkon a otev ít tak prostor mimo ádným výhled m na historické nám stí i okolní p írodu. O tepelnou pohodu se stará podlahové vytáp ní regulované termostatem, které pro maximální komfort v horkých letních dnech dopl ũje výkonná klimatizace. Koupelna v moderním provedení Beige a Graphite je vybavena špi kovou sanitou zna ek Laufen a Paffoni.

Byt se nabízí nevybavený, s výjimkou koupelny, která je již kompletn ě za ízena a p ípravena k okamžitému užívání. To Vám dává svobodu dokon ít si interiér p esn ě podle vlastních p edstav. Veškerá technická p íprava je však již dokon ěna. K dispozici je rozší ená kabeláž pro kuchy skou linku, individuální rozmíst ění osv ětlení i optický kabel pro vysokorychlostní internet.

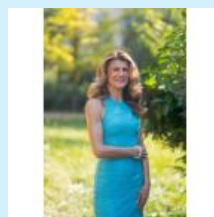
D m disponuje prostorným bezbariérovým výtahem a pro Vaše bezpe í je chrán ěn kamerovým systémem s videotelefonem.

Více o projektu najdete na [RezidencePanskyDum](http://RezidencePanskyDum)

ID inzerátu ESO:	4388499
Inzerát aktualizován:	29.05.2026
Inzerát vydán:	05.03.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ění:	4. podlaží
Obytná plocha:	64 m <sup>2</sup>
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	64 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Romana  
Dokonalová**

Tel:

**+420 602 117 882**

Email:

**dokonalova@gaute.cz**

**GAUTE, a.s.**

Tel:

**+ 420 541 213 390**

Adresa:

**Lidická 26, 60200 Brno**

Web:

**[www.gaute.cz/](http://www.gaute.cz/)**