

K prodeji, Byt 2+kk, 64 m2

Číslo inzerátu (ID): 4383400 Datum vydání: 17.04.2026

Cena za nemovitost:

2 100 000 Kč**Lokalita:**
Cheb

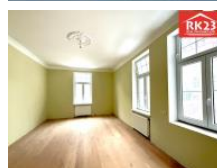
Nabízíme k prodeji byt 2+kk o užitné ploše 64 m2 v Mariánských Lázních na Ruské ulici. Byt se nachází na 2.NP cihlového domu bez výtahu. Skládá se z prostorné chodby, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, koupelny se sprchovým koutem a samostatné toalety. Bytová jednotka prošla částečnou rekonstrukcí. V bytě jsou nové rozvody, plastová okna, podlahy, omítky, nová koupelna a toaleta. K dokončení rekonstrukce jsou již připravené kvalitní dveře, které si nový majitel může nainstalovat. Kuchyňská linka a kotel k vytápění a k ohřevu vody je na výběru nového vlastníka. Bytový dům se nachází na velmi dobrém místě, poblíž se nachází obchody, restaurace, kavárny, úřady, banka, trolejbusová zastávka, parky a kolonáda s léčivými prameny v pěší dostupnosti. Tato nabídka je ideální pro ty, kteří hledají bydlení v centru města. Byt je vhodný pro trvalé bydlení, ale také jako rekreační nebo investiční.

Mariánské Lázně jsou krásné lázeňské město, zapsané na seznamu světového kulturního dědictví UNESCO a od roku 2023 mají status Klimatické lázně.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky neváhejte kontaktovat makléře.

S financováním samozřejmě poradíme.

ID inzerátu ESO:	4383400
Inzerát aktualizován:	17.04.2026
Inzerát vydán:	08.02.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	64 m2
Užitná plocha:	64 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Marie Křepelková**

Tel:

+420 603 329 597

Email:

krepelkova@rk23.cz**RK23 Cheb**

Tel:

608889900

Adresa:

U Mlékárny 403/6, 35301**Mariánské Lázně**

Web:

www.rk23.cz