

K prodeji, Byt 2+kk, 64 m2

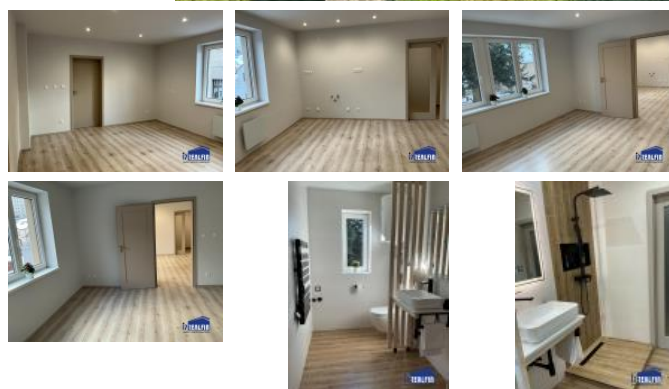
Číslo inzerátu (ID): 4368568 Datum vydání: 17.02.2026

Cena za nemovitost:

4 690 000 Kč

 Lokalita:
Liberec

Nabízíme velice teplý a slunný byt se zahradou v prvním patře cihlového bytového domu. Byt prošel rozsáhlou rekonstrukcí, POKOJ O VELIKOSTI 19m2 JE PŘIPRAVEN NA ROZDĚLENÍ NA DVA O VELIKOSTI 9 m2 a 10 m2 A MÍT BYT 3+KK, jsou zde nové podlahy, odpady, hydroizolace, rozvody vody a elektřiny. Elektroinstalace je vedena bez použití podružných instalačních krabic. Všechny vypínače a osvětlení jsou vedeny samostatně z elektrického rozvaděče nad vstupními dveřmi. Každý vypínač a světlo má přiřazenou svorku a lze jejich uspořádání měnit. Rozvaděč je předpřipraven pro automatizované řízení – např. osvětlení či regulaci topení. Elektroinstalace počítá s dvou tarifovým (možno i třítarifovým) režimem dodávky energie. Vlastní relé pro spínání topení v místnostech a vlastní relé pro spínání bojleru a otopného žebříku. Příslušná relé lze připojit na řídicí signály z HDO. Pro zapojení trouby a varné desky je do kuchyně přiveden třífázový proud. Byt je připraven k připojení kabelové televize a internetu. Byla vyměněna plastová okna s trojskly a vnitřní dveře byly nahrazeny obložkovými posuvnými dveřmi. Jsou zde snížené sádkartonové stropy s osvětlením. V ceně bytu je i zástěna na sprchový kout dle výběru kupujícího. K bytu náleží dvě komory v mezipatře, kde může být umístěna pračka se sušičkou, případně mrazák, a velká půdní místnost. Bytový dům je oplocen a je zde zahrada o velikosti 1197 m2. Část zahrady o velikosti 289 m2 je využívána i k pěstování plodin, na druhé části zahrady je posezení a trávník. Ve dvoře je možné i parkovat osobní automobil. Vše je ve velice klidné části Liberce VI - Rochlice 450 m od Penny Marketu.



ID inzerátu ESO:	4368568
Inzerát aktualizován:	17.02.2026
Inzerát vydán:	06.11.2025
ID zakázky v RK:	847
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	64 m2
Užitná plocha:	64 m2
Podlahová plocha:	64 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Hana Bláhová

Tel:

607491786

Email:

info@iprealfin.cz

IP REAL FIN s.r.o.

Tel:

Adresa:

Jižní 57/3, 40601 Liberec

Web: