

K prodeji, Byt 2+kk, 64 m2

íslo inzerátu (ID): 4362628 Datum vydání: 28.06.2026

Cena za nemovitost:

3 725 000 K

Lokalita:

Pokud hledáte místo, kde se snoubí pohodlí moderního bydlení s kouzlem italského prostředí, právě jste ho našli. V oblíbené části Silvi Marina, jen pár minut od písenné pláže a proslaveného Jaderského moře, nabízíme k prodeji útulný a prakticky řešený byt, který se nachází ve třetí patře rezidenční budovy vybavené výtahem. Celý dům nedávno prošel kompletní rekonstrukcí, což znamená nejen zateplení fasády a vyšší energetickou úspornost, ale také instalaci nových oken s dvojitým sklem, nové kotle a moderních slunečních markýz, které zajistí komfort v každém ročním období.

Samotná nemovitost působí velmi příjemně a svěže. Najdete zde prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem s přímým vstupem na obytnou terasu, ideální místo pro snídání na slunci, veškeré posezení nebo setkání s přáteli a ložnici, která je světlá a nabízí vstup na rohový balkon, ze kterého se otevírá krásný výhled do okolí. Nechybí koupelna s oknem a sprchovým koutem.

Velkou předanou hodnotou této nabídky je soukromé parkovací místo v oploceném areálu a také dvě samostatné podlahy s okny, které lze využít jako sklad, i kreativní prostor.

Silvi Marina a Abruzzo – ideální spojení moře a hor
Silvi Marina patří k nejvyhledávanějším lokalitám regionu Abruzzo, a to z dobrého důvodu. Nabízí nekonečnou písennou pláž, pozvolný vstup do moře a krásné promenády lemované kavárnami, restauracemi a obchody. Jen kousek od pobřeží se zvedají zelené kopce a historické městečko Silvi Alta, odkud se otevírají panoramatické výhledy na celé pobřeží.

Abruzzo jako celek je opravdovým rájem pro milovníky aktivního života – kromě koupání v moři zde můžete během hodiny dojet do národních parků Gran Sasso nebo Majella, kde se nabízí horská turistika, cyklistika i lyžování v zimní sezóně.

Výborná dopravní dostupnost

Jednou z největších výhod této lokality je její snadná dosažitelnost. Letiště v Pescare je vzdáleno přibližně 20 minut jízdy a nabízí pravidelné spoje například do Prahy i Krakova. Pokud byste toužili po delším výletu, autem se snadno dostanete do Říma (cca 2 hodiny) nebo do dalších atraktivních měst jako L'Aquila, Teramo i Ascoli Piceno. Díky tomu je Silvi Marina ideálním místem nejen pro dlouhodobý pobyt, ale také jako víkendová i prázdninová destinace.

Spolehlivý průvodce při koupi

Pro české zájemce je velkou výhodou, že celým procesem koupě vás může provést naše česká delegátka, díky tomu se vyhnete jazykovým bariérám a složitostem spojeným s místní legislativou. Zajistíme Vám kompletní servis od prvotní prohlídky až po předání klíče, včetně právní a administrativní podpory. Na vyžádání vám také můžeme zprostředkovat recenze a doporučení od spokojených klientů, kteří si již našim prostřednictvím v regionu Abruzzo úspěšně poříдили svou nemovitost. Tešíme se na Vás!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Richard Loryk

Tel:

608119118

Email:

loryk@reality-proradost.cz

**REALITY
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4362628
Inzerát aktualizován:	28.06.2026
Inzerát vydán:	02.10.2025
ID zakázky v RK:	27865
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	64 m2
Balkón:	18m2
Terasa:	15m2
Užitná plocha:	64 m2
Plocha sklepa:	20 m2