

K prodeji, Byt 2+kk, 64 m²

íslo inzerátu (ID): 4299784 Datum vydání: 18.01.2025

Cena za nemovitost:

7 200 000 K

Lokalita:
Praha 10

Prodej bytu 2+kk, plocha 59,7 m² + sklep 3,8 m², umístěn v edposledním patře (4.NP) cihlového domu bez výťahu, v ulici Za poštou, Praha 10 - Strašnice, v blízkosti metra "A" Strašnická.

Byt je po celkové velmi pkné rekonstrukci a spluje veškeré požadavky příjemného a moderního bydlení. V rámci ceny je možné byt ponechat takto zařízený.

Svítlý obývací pokoj s jižní orientací, samostatná ložnice s okny do klidného vnitrobloku, na velké chodbě spojující oba pokoje je umístěna kuchyňská linka. Koupelna s vanou, umyvadlem, topným žebříkem, toaletou a plynovým kotlem zn. Junkers zajišťující topení a ohřev vody pouze pro tuto jednotku. Šatní skříň s posuvnými dveřmi nabízí dostatek úložného prostoru. Plastová okna se žaluziemi, bezpevnostní dveře. K bytu náleží sklepní kóje.

Rekonstrukce bytu v r. 2017: kompletní odhlučnění bytu, vyrovnání podlah a pokládka nových krytin, nové rozvody elektřiny, vody a odpadu, štuky, interierové vybavení.

Dm: plastová okna, kompletně nová stěcha, fasáda, úprava společných balkonů v mezipatrech domu.

Prodejní cena: 7 200 000 K

Osobní vlastnictví - SVJ.

Nízké měsíční náklady: služby 550,- K/os., fond oprav 20 K/m², správa domu 200 K + vlastní spotřeba energií (el.+ plyn).

Místská lokalita Strašnice nabízí příjemné bydlení se zelení a občanskou vybaveností: školy, školky, obchody a restaurace, park Gutovka, park Na Solidaritě, výborná dopravní dostupnost - 3 min. metro A - Strašnická, v blízkosti tramvajové zastávky.

Zavolejte a přijďte se podívat.

Příjemné bydlení, dobrá investice.

ID inzerátu ESO:	4299784
Inzerát aktualizován:	18.01.2025
Inzerát vydán:	14.12.2024
ID zakázky v RK:	10422
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	64 m ²
Užitná plocha:	64 m ²
Podlahová plocha:	64 m ²
Plocha sklepa:	4 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Helena KucEROVÁ

Tel:

775509593

Email:

kucerova@donnareality.cz

Realitní kancelář

Donna s.r.o.

Tel:

Adresa:

Slavíkova 1608/15, 12000

Vinohrady

Web:

www.donnareality.cz/