

## K prodeji, Byt 2+kk, 64 m2

íslo inzerátu (ID): 4295629 Datum vydání: 26.11.2024

Cena za nemovitost:

**12 499 000 K**

Lokalita:

## Trutnov

Nabízíme k prodeji prostorný mezonetový byt v atraktivní lokalitě Špindlerova Mlýna, situovaný v cihlové budově s nádherným výhledem na Hromovku a údolí směrem k Labskému náhonu.

Byt o celkové ploše 64 m<sup>2</sup> je umístěn v 3. a 4. nadzemním podlaží (resp. 5. a 6. podlaží z úrovně garáží) a prošel kompletní rekonstrukcí.

Dispozice bytu zahrnuje centrální obytný prostor s kuchyňským koutem, samostatné WC, prostornou koupelnu s otevíratelným střešním oknem, šatnu s výklenkem pro pračku a sušičku. V horním patře se nachází podesta a ložnice. Byt je vybaven novými povrchy, okny, elektroinstalací a ZTI. Vytápění je řešeno plynovým kotlem s dálkovou regulací přes aplikaci, ve spodní části je instalováno teplovodní podlahové topení, v koupelně a šatně jsou topné žebříky s elektrickou patronou. Myslelo se i na špatné počasí a proto je byt vybaven kompletním Wi-Fi pokrytím a 4 datovými zásuvkami.

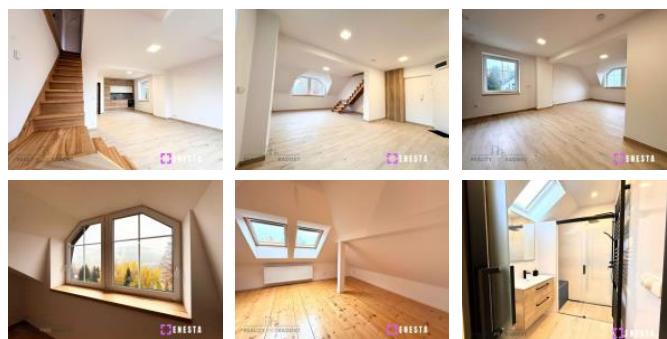
Kuchyňská linka je plně vybavena značkovými spotřebiči HAIER včetně lednice s mrazákem, myčky, trouby a indukční desky s prodlouženou zárukou. K bytu náleží sklepní kóje o velikosti 1,3 m<sup>3</sup>, vhodná pro uskladnění sportovního vybavení.

Špindler v Mlýně nabízí bohatou občanskou vybavenost v podobě obchodu, restaurací, lékárny, zdravotního střediska a knihovny. Lyžařský areál je přímo v místě, k dispozici jsou běžkové tratě a cyklotrasy. Vzdálenost do Prahy je cca 150 km. V bezprostřední blízkosti je plánováno propojení dvou částí lyžařského areálu a proto budete brzo moci naskočit na lyže hned vedle domu.

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají pohodlné bydlení v srdci Krkonoš s výborným zázemím a skvělým napojením na hlavní město.

Enesta Reality s.r.o. je franšizantem společnosti Reality Proradost s.r.o.

ID inzerátu ESO:	4295629
Inzerát vydán:	26.11.2024
ID zakázky v RK:	24690
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	64 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	64 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	64 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	1 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	133 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Martin Zelený**

Tel:

**702999000**

Email:

**zeleny@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**