

## K prodeji, Byt 2+kk, 64 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**10 690 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4294139 Datum vydání: 21.11.2024

Lokalita:  
**Praha 2**

Nabízíme Vám k prodeji byt 2+kk, v osobním vlastnictví, ve 4.pat e s výtahem, o podlahové ploše 64 m<sup>2</sup>, v ulici Mánesova, Praha 2 - Vinohrady.

Dispozice bytu je tvo ena pokojem s kuchy ským koutem, vybaveným moderními spot ebi i, samostatným pokojem s vestav nou patrovou postelí a šatnou, koupelnou se sprchovým koutem a toaletou, v koupeln je elektrické podlahové vytáp ní. Na oh ev vody a vytáp ní nainstalován nový plynový kotel.

Byt je zrekonstruovaný - nové rozvody, nová d ev ná okna s orientací na jih, zrenovované d ev né parkety a dve e. M sí ní náklady 3500,-K plus elekt ina a plyn. Kousek od domu je možno pronajmout garáž.

D m prošel rekonstrukcí - fasáda, výtah, plynové rozvody, odpady, v p íší etap bude nový vchod a chodby.

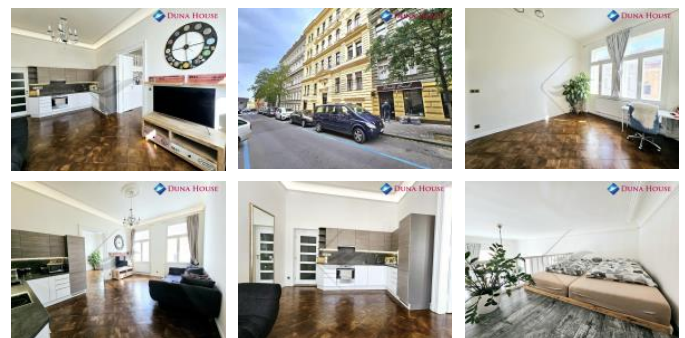
V blízkosti bytu se nachází Vinohradská tržnice, 5 minut p šky na Ji ího z Pod brad a Nám stí Míru. Veškerá infrastruktura v míst - školy, školky, poliklinika, spousta kaváren a restauraci. Cca 100 m od domu Riegrovy sady - nádherný park ur ený k odpo inkou a zábav . Byt má velmi dobrou dopravní dostupnost, tramvaj Italská 3 minuty ch zí, metro A - Nám stí Míru 5 minut.

Díky své atraktivní lokalit je byt vhodný jak na bydlení, tak jako investice.

PENB budovy nebylo zatím dodáno, proto uvádíme t ídu G.

Tento byt lze financovat hypote ním úv rem, se kterým Vám rádi pom žeme za nejlepších tržních podmínek.

ID inzerátu ESO:	4294139
Inzerát vydán:	21.11.2024
ID zakázky v RK:	LK148425
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	5. podlaží
Obytná plocha:	64 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	64 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	64 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Tereza Polášková**

Tel:

**774483933**

Email:

**tereza.polaskova@dhreality.cz**

**Duna House**

Tel:

**774129264**

Adresa:

**Michelská 60, 14000 Praha 4**

Web:

**www.dunahouse.cz**