

K prodeji, Byt 2+kk, 64 m²

Cena za nemovitost:

7 800 000 K

íslo inzerátu (ID): 4292308 Datum vydání: 11.02.2025

Lokalita:
Praha 6

Nabízíme nový a prostorný byt 1/2kk s celkovou plochou 54,5 m² a dvěma lodžemi o rozměrech 4,7 m² a 5,6 m², který se nachází v 1. nadzemním podlaží domu v rámci developerského projektu Rezidence u Šárky od společnosti FINEP. Byt je orientován na západ a obě lodžie poskytují pohodlný prostor chráněný před deštěm a sluncem.

Vybavení bytu zahrnuje moderní kuchyňskou linku na míru s veškerými vestavnými spotřebiči značky BOSH, jako je myčka nádobí, lednice s mrazákem, indukční varná deska a horkovzdušná trouba. Součástí je také mikrovlnná trouba a pracovní deska s kompaktním dřezem, vše v elegantním provedení z mramoru. V bytě najdete velkou vestavnou knihovnu s úložnými prostory, rozkládací sedačku, jídelní stůl s židlemi a nadstandardní vestavnou skříň s luxusními materiály. Ložnice je zařízena moderní manželskou postelí a v koupelně se nachází vana, umyvadlo, WC a pračka. Podlahy jsou vybaveny nadstandardním masivním dubem a velkoformátovou dlažbou.

Komplex nabízí odpadkové plochy s posezením, dětské hřiště, venkovní posilovnu a fotbalové hřiště. V okolí je vynikající dostupnost veřejnou dopravou a kompletní občanská vybavenost včetně škol, školek, lékáren, obchodů a restaurací. Nedaleko se nachází nákupní centrum Šestka a možnosti relaxace a sportovní aktivity v přírodní rezervaci Divoká Šárka a na koupališti Džbán. Díky blízké stanici metra Veleslavín je možné se dostat na Václavské náměstí během 30 minut.

Tato lokalita je ideální jak pro vlastní bydlení, tak i pro pronájem. Byt je připraven k okamžitému nastěhování.

ID inzerátu ESO:	4292308
Inzerát aktualizován:	11.02.2025
Inzerát vydán:	14.11.2024
ID zakázky v RK:	24564
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	64 m ²
Terasa:	10m ²
Užitná plocha:	54 m ²
Podlahová plocha:	64 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Eduard Gan

Tel:

705 905 888

Email:

gan@reality-proradost.cz

**REALITY
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz