

K prodeji, Byt 2+kk, 64 m2

íslo inzerátu (ID): 4291491 Datum vydání: 12.11.2024

Cena za nemovitost:

0 K

Lokalita:
Semily

Luxusní apartmán v srdci Krkonoš - ideální pro relaxaci i investici

Představujeme Vám zajímavou příležitost stát se vlastníkem nádherného apartmánu situovaného v malebné lokalitě Krkonoš, konkrétně ve Vítkovicích - Semily. Tento moderně zařízený apartmán o celkové užitné ploše 60,6 m² nabízí nejen komfortní bydlení, ale také atraktivní investiční příležitost.

Popis nemovitosti:

Apartmán je koncipován jako 2+kk a zahrnuje světlý obývací pokoj s moderní kuchyní, prostornou ložnici, vstupní chodbu a koupelnu s WC. Výjimečným prvkem tohoto bytu je přístup na prostornou terasu (7,5 m²) jak z obývacího pokoje, tak z ložnice, odkud se otevírá krásný výhled do okolního lesa. Tento výhled a klidná lokalita zaručí ideální podmínky pro odpočinek a relaxaci. K apartmánu náleží také úložný prostor ve sklepě o velikosti 5,5 m² a vlastní parkovací stání.

Lokalita a okolí:

Místo, kde se apartmán nachází, je skutečným rájem pro milovníky přírody a sportovních aktivit. V okolí máte na dosah ruky možnosti pro turistiku, cykloturistiku, lyžování a mnoho dalších outdoorových aktivit. V těsné blízkosti se nachází snowpark, sjezdovky, restaurace, obchod, infocentrum a pošta. Tato kombinace klidu a dostupnosti služeb činí z této nemovitosti ideální místo pro sezónní bydlení i celoroční pobyt.

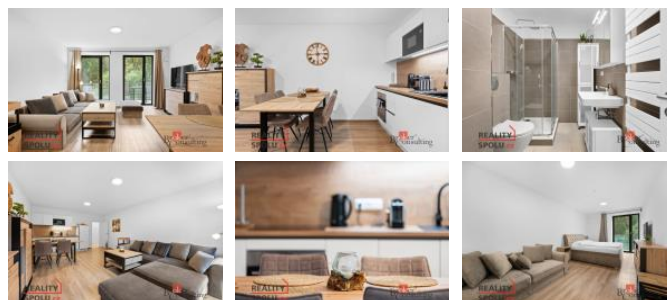
Investiční potenciál:

V případě, kdy nebudete apartmán využívat pro vlastní potřeby, máte možnost využít služby správcovské firmy, která se stará o údržbu apartmánu v domě. Tato firma, s vynikajícím hodnocením na Bookingu, se postará o veškerou správu a pronájem nemovitosti, čímž Vám zajistí stabilní příjem z pronájmu.

Technické a právní informace:

Apartmán se nachází ve zcela rekonstruovaném objektu, který byl zkolaudován v roce 2023. Vlastnictví nemovitosti je osobní, což Vám zaručuje bezproblémový proces převodu.

Tento apartmán je více než jen místem k životu nebo investici. Je to příležitost pro změnu životního stylu, pro útek od hektického městského života do klidu krkonošské přírody. Nezmeškejte tuto příležitost a kontaktujte nás pro více informací a sjednání prohlídky. Těšíme se na setkání.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

<https://realityspolu.cz>



ID inzerátu ESO:	4291491
Inzerát vydán:	12.11.2024
ID zakázky v RK:	23797
Budova je z:	Cihla

Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	64 m ²
Užitná plocha:	64 m ²