

## K prodeji, Byt 2+kk, 64 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4284688 Datum vydání: 30.01.2025

Cena za nemovitost:

**4 980 000 K**

Lokalita:  
**Klatovy**

AGbydleni.cz v exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízí

Byt 2+kk s krásným výhledem na Špičák, Železná Ruda

Lokalita:

Byt se nachází v samém centru Železné Rudy, jen pár kroků od vlakového nádraží a v blízkosti oblíbených lyžařských středisek v letní vleku a sjezdovky, která je hned nad nádražím a Belveder z druhé strany kopce. Ideální lokalita pro milovníky zimních sportů i turistiky.

Parametry bytu:

Dispozice: 2+kk

Podlahová plocha: 64 m

Balkon: 5,4 m s nádherným výhledem na západ slunce

Poschodí: 4. patro

Stav: Po rekonstrukci

Vybavení a technické detaily:

Zdivný sklep: 8,46 m

Garáž: 28 m

Nová plastová okna

Topení: Nová centrální plynová kotelna, ohřev vody s výměníkem

Konstrukce: Cihlový dům, střeška po rekonstrukci

Připojení na internet

Místní voda

Rozměry místností:

Chodba: 3,86 m

Sociální zařízení: 4,41 m

Kuchyň: 15,68 m

Ložnice: 26,08 m

Další výhody:

Krásný výhled na Špičák

Blízkost sjezdovek a turistických tras

Rychlá dostupnost do centra i na vlakové nádraží

Cena a podmínky:

O ceně je možné jednat

Při rychlém jednání sleva

Cena je včetně provize realitní kanceláře a právního servisu

Prohlídky a financování:

Pro domluvení prohlídky můžete neváhat kontaktovat. S

financováním Vám rádi pomůžeme s našimi léty prověřenými poradci.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lenka Machová**

Tel:

**+420 606959257**

Email:

**maskova@agbydleni.cz**

**AG bydleni.cz, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Kladrubská 392, 34901**

**Štíbro**

Web:

**www.agbydleni.cz**

ID inzerátu ESO:	4284688
Inzerát aktualizován:	30.01.2025
Inzerát vydán:	14.10.2024
ID zakázky v RK:	0

Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	64 m2
Užitná plocha:	100 m2
Podlahová plocha:	64 m2