

## K prodeji, Byt 2+kk, 64 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4279083 Datum vydání: 21.11.2024

Cena za nemovitost:

**6 590 000 K**

 Lokalita:  
**Praha 10**

V zastoupení majitele Vám představuji k prodeji byt 2+kk, v ulici Moskevská, v oblíbené části Vršovic s výbornou dopravní dostupností a obanskou vybaveností v okolí.

Jedná se o samostatnou bytovou jednotku 2+kk o celkové výměře 64 m<sup>2</sup>.

Byt má dvě ložnice s krásným výhledem v 15. NP orientovaným na východ. Jedná se o proslulý byt, který však díky své orientaci není po celý den odpoledním sluncem. Byt se skládá ze dvou prostorných pokojů, kuchyně, předsíně a chodby s vestavnými skříněmi, koupelny a samostatného WC. Okna v bytě jsou plastová, vytápění a ohřev vody je dálkový. Dispozice bytu také nabízí možnost přestavby na 3+kk.

K bytu kromě dvou balkonů náleží také sklepní kóje zajišťující dostatek úložného prostoru.

Bytový dům prošel nákladnou rekonstrukcí všech obytných pater, která byla dokončena v roce 2022. (omítky, výměna podlahových krytin, oken, rozvod elektřiny, datových sítí, instalováno moderní úsporné osvětlení, modernizace výtahů ...).

SVJ není zatíženo žádnými úvraty a hospodaří každý rok se značnými přebytky. Energetická náročnost budovy je v kategorii C, což tento dům tepelným komfortem značně přibližuje ke standardu novostaveb.

Vršovice patří mezi lukrativní lokalitu s množstvím služeb a obchod v docházkové vzdálenosti.

Poloha bytového domu, hned u tramvajové zastávky MHD Koohinoor, Vám zajistí výbornou dopravní dostupnost všemi směry díky několika páteřním tramvajovým linkám.

Metro linky A, stejně jako metro linky C je tak dostupné za pár minut.

Parkování bezproblémové v modré zóně před domem  
 Vele Vám doporučuji osobní prohlídku tohoto bytu.

ID inzerátu ESO:	4279083
Inzerát aktualizován:	21.11.2024
Inzerát vydán:	19.09.2024
ID zakázky v RK:	LK148086
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	13. podlaží a výše
Obytná plocha:	64 m <sup>2</sup>
Balkón:	1m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	64 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	64 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	1 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Barbora Pokorová**

Tel:

**773735657**

Email:

**barbora.pokorova@dhreality.cz**
**Duna House**

Tel:

**774129264**

Adresa:

**Michelská 60, 14000 Praha 4**

Web:

**www.dunahouse.cz**