

## K prodeji, Byt 2+kk, 64 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4261468 Datum vydání: 05.09.2024

Cena za nemovitost:

**4 500 000 K**

Lokalita:  
**Karlovy Vary**

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku 2+kk, nacházející se ve 2. patře cihlového domu s výtahem v souvislé zástavbě typových bytových domů.

Byt se skládá z pěti místností ve tvaru „L“ s vestavnými skříněmi, prostorného obývacího pokoje se vstupem na balkon s kuchyňským koutem včetně spotřebičů (myčka na nádobí, lednice, televize), ložnice, koupelny, 2 toalety, šatna a úložný prostor na patře. Osazena euro okna, podlahy kvalitní plovoucí podlahy v pokojích a dlažba na chodbě a koupelně.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje centrální topení, kotelna v domě.

K bytu náleží sklep. Z parkovacího místa ze dostanete přímo výtahem až k bytu.

K Mlýnské kolonádě je krásná procházka osvětleným parkem, která trvá cca 5 minut pěšky.

Tento byt je ideální volbou pro luxusní celoroční bydlení nebo jako investice s příležitostí pro krátkodobé pronájmy.

Pro bližší informaci a komunikaci uvádíte číslo nabídky ID 582.

ID inzerátu ESO:	4261468
Inzerát aktualizován:	05.09.2024
Inzerát vydán:	11.07.2024
ID zakázky v RK:	0673
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	64 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	64 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	64 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Naděžda  
Bakhvalova**

Tel:

**+420 731 613 987**

Email:

**bakhvalova@nadin-  
reality.cz**



**NADIN reality**

Tel:

**731613987**

Adresa:

**Cs. Lesu 327, 35709**

**Habartov**

Web: