

K prodeji, Byt 2+kk, 64 m²

íslo inzerátu (ID): 4122557 Datum vydání: 07.10.2024

Cena za nemovitost:

6 970 000 K

Lokalita:

Praha 3

Hledáte útulný byt v centru Prahy, který bude cenově dostupný, ale s potenciálem růstu jeho hodnoty do budoucna? Máte rádi pulzující atmosféru nově vznikajících bister, bar a kaváren, kde vznikají nová přátelství?

Pokud jste odpověděli ano, mám pro vás ideální byt. Nachází se na Tachovském náměstí, v samém centru Žižkova. Pojďte se podívat se mnou...

Byt se nachází ve čtyřpatrovém cihlovém inžovněm domě, který postupně prošel kompletní rekonstrukcí. Tento podkrovní mezonetový byt s dispozicí 2+kk najdete v posledním patře domu, v osobitě části Žižkova.

Ve spodním patře bytu se nachází obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelna se sprchovým koutem a samostatnou toaletou. Ve vstupní chodbě je pak velká vestavná šatní skříň. Ve vrchním patře se nachází ložnice se střešním oknem, vybavená klimatizací. Zálohy na spotřebu a služby jsou 5 200 Kč měsíčně, včetně příspěvku do fondu oprav. Vytápění bytu je řešeno centrálním plynovým kotlem pro celý dům. Energetická třída budovy (PENB) je E.

Přímo před domem najdete několik restaurací a kaváren, cyklostezku s novým kvalitním povrchem, vstup do oblíbeného parku na vrchu Vítkov i populární Žižkovský tunel spojující Žižkov a Karlín. Jen o kousek dál se nachází oblíbené divadlo Jára Cimrmana.

Do pulzujícího Karlína sádkou dalších restaurací, kaváren i bister je to tunelem jen pár minut, a do samotného centra Prahy dojdete klidně i pěšky. Můžete ale využít i MHD, která má zastávku autobusu jen pár metrů od domu.

Využijte této zajímavé nabídky a zavolejte mi - rád vám poskytnu podrobnější informace, nebo se domluvíme na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4122557
Inzerát aktualizován:	07.10.2024
Inzerát vydán:	24.02.2023
ID zakázky v RK:	12712
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	64 m ²
Užitná plocha:	50 m ²
Podlahová plocha:	64 m ²
Plocha sklepa:	1 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Jan Novotný**

Tel:

+420 606122200

Email:

jan.novotny@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00**Praha 2**

Web:

www.qara.cz/