

K prodeji, Byt 2+kk, 63 m2

Číslo inzerátu (ID): 4426755 Datum vydání: 07.10.2026

Cena za nemovitost:

5 490 000 Kč

Lokalita:

Hodonín

Nabízíme k prodeji prostorný a prakticky dispozičně řešený byt 2+kk ve 2. nadzemním podlaží, který se nachází přímo v centru Kyjova na třídě Komenského.

Byt má cca 63 m2 podlahové plochy, ke kterým náleží balkon o výměře 6,2 m2. Celková plocha včetně balkonu tak činí cca 69 m2. Dispozice bytu nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení jednotlivce, páru i rodiny. Dominantou je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře 28 m2, na který navazuje prakticky řešený zbytek bytu.

K dispozici je ložnice o velikosti 12,5 m2, pracovna 5,2 m2, prostorná předsíň 7,3 m2, chodba 2,5 m2, koupelna 5,2 m2 a samostatná toaleta 2 m2.

Velkým benefitem je balkon o výměře 6,2 m2, orientovaný do klidné části zahrady a vnitrobloku. Nabízí příjemné místo pro ranní kávu, posezení nebo odpočinek, přestože se byt nachází přímo v centru města.

Skvělá poloha přímo v centru Kyjova

Jednou z největších předností nemovitosti je její poloha. Bydlení na třídě Komenského znamená mít centrum Kyjova doslova na dosah ruky. V pěší vzdálenosti jsou obchody, restaurace, kavárny, služby, školy, zdravotní péče i další občanská vybavenost.

Zároveň byt díky orientaci balkonu do klidné části zahrady nabízí příjemný kontrast k městské poloze – vše potřebné máte blízko, ale na balkoně si můžete užít klid a soukromí.

Hlavní přednosti

byt 2+kk

cca 63 m2 podlahové plochy

balkon 6,2 m2

cca 69 m2 včetně balkonu

2. ? nadzemní podlaží

prostorný obývací pokoj s kuchyní 28 m2

samostatná ložnice 12,5 m2

pracovna 5,2 m2

předsíň 7,3 m2

koupelna 5,2 m2

samostatná toaleta 2 m2

balkon orientovaný do klidné části zahrady a vnitrobloku

bydlení přímo v centru Kyjova

kompletní občanská vybavenost v bezprostředním okolí

vhodné pro vlastní bydlení i jako investiční nemovitost

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají prostorné bydlení v centru města, ale zároveň ocení možnost venkovního prostoru orientovaného do klidné části domu.

Díky praktické dispozici 2+kk, velkému obývacímu prostoru, samostatné ložnici a pracovně nabízí byt také zajímavé možnosti využití jako investiční nemovitost k pronájmu. K bytu náleží také spoluvlastnický podíl na parcele č. 2378/5, která slouží jako parkovací plocha pro dům.

Centrum Kyjova, praktická dispozice, balkon do zeleně a přibližně 69 m2 prostoru včetně balkonu – to jsou hlavní přednosti této nabídky.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Darina Kakáčová

Tel:

775153302

Email:

**darina.kakacova@smsrealit
y.cz**



SMS reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Hvězdova 1716/2b, 14000
Praha 4**

Web:

www.smsreality.cz/

Inzerát aktualizován:	07.10.2026
Inzerát vydán:	01.09.2026
ID zakázky v RK:	2394
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	63 m2
Balkón:	6m2
Užitná plocha:	63 m2