

K prodeji, Byt 2+kk, 63 m2

Číslo inzerátu (ID): 4405013 Datum vydání: 29.07.2026

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:

Praha 10

Nabízím Vám ke koupi krásný byt 2+kk o velikosti 63,2 m² s balkonem, který se nachází ve druhém nadzemním podlaží novostavby na oblíbené adrese v ulici Modenská v Horních Měcholupech na Praze 10.

Bytová jednotka je dispozičně rozdělena na prostorný obývací pokoj s vkusným kuchyňským koutem, velký balkon o ploše 4,9 m², útulnou ložnici, koupelnu s vanou a toaletou a předsíň. Nabízený byt disponuje dostatkem úložného prostoru a je prodáván včetně vestavěných spotřebičů, skříní i některého vybavení na fotografiích. Díky orientaci oken na východ je byt hezky prosluněný a jeho světlý interiér působí velmi příjemným dojmem.

K bytu dále náleží kryté parkovací stání v podzemní garáži domu a vlastní sklep, který se nachází přímo za parkovacím místem.

Další předností této nabídky je samotná lokalita, do které je byt zasazen. Je součástí souboru novostaveb Javorová Čtvrť z roku 2013, které jsou obklopeny nadstandardní občanskou vybaveností i kouskem zeleně. Jen pár metrů od domu se nachází nákupní zóna s mnoha řetězcovými obchody, supermarketem i občerstvením. V okolí domu dále naleznete školy, školky, sportoviště, lékaře, zastávky MHD, restaurace, Hostivařský lesopark, přehradu a mnoho dalšího. Výhodou lokality je výborná dopravní dostupnost do centra města i okolí Prahy nejen vlastním autem, ale i hromadnou dopravou. V Horních Měcholupech tak může být vaše nové „doma“ se vším, co ke spokojenému životu budete potřebovat. Byt je zároveň vhodný i jako investice k dlouhodobému pronajímání.

Nechte na sebe zapůsobit atmosféru tohoto bytu a jeho okolí. Vřele doporučuji osobní prohlídku. Pro více informací a termín prosím kontaktujte makléřku nabídky!

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4405013
Inzerát aktualizován:	29.07.2026
Inzerát vydán:	18.05.2026
ID zakázky v RK:	439757
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	63 m ²
Balkón:	4m ²
Užitná plocha:	58 m ²
Podlahová plocha:	63 m ²
Plocha sklepa:	3 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Tereza
Rosenbaumová**

Tel:

+420737188048

Email:

tereza.rosenbaumova@re-max.cz



RE/MAX Optimal

Tel:

Adresa:

**tř. Národní svobody 181/26,
39701 Písek**

Web:

www.re-max.cz/optimal