

K prodeji, Byt 2+kk, 63 m2

íslo inzerátu (ID): 4393144 Datum vydání: 27.06.2026

Cena za nemovitost:

3 375 000 K

Lokalita:

Rádi by jste si vychutnávali italskou atmosféru v klidné oblasti.

Nabízíme vám třípokojový prostorný apartmán pouhých 300 m. Od moře ve druhém patře menší budovy. Byt se nachází v bytovém komplexu s vlastním parkovacím stáním a sklepem. Je umístěn na zelené ulici. Nemovitost je ideální jak pro vlastní užívání u moře, tak jako atraktivní investice s potenciálem pravidelného pronájmu v žádané lokalitě. Apartmán je připraven k okamžitému užívání.

Popis nemovitostí:

Po vstupu do domu vás přivítá prostorný a světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem, který plynule navazuje na obytnou terasu – ideální místo pro relaxaci pod širým nebem.

Z chodby se dostaneme do ložnice s manželskou postelí a samostatný jednolůžkový pokoj. Oba pokoje mají přímý vstup na druhou obytnou terasu, která do interiéru přináší dostatek přirozeného světla a příjemnou vzdušnost.

Součástí dispozice je také koupelna s oknem, vybavená sprchovým koutem.

Lokalita:

Villa Rosa je známé jako přímořské letovisko — s dlouhými písčivými plážemi, promenádou lemovanou palmami, olivovníky a piniemi, a mořem s malým vstupem, které je ideální pro rodiny s dětmi.

- cyklostezky podél pobřeží až do sousedních letovisek jako Villa Rosa a Alba Adriatica
- dlouhá pobřežní promenáda ideální pro pěší i cyklistické výjezdy podél Jaderského moře
- molo nord: malý přístavní mol s nádhernými výhledy na moře
- Giulianova – historické město s plážemi.

Výhodou je pohodlné spojení - Letiště Pescara - Krakow, Pescara - Praha s leteckou společností Ryanair.

Dojezd Pescara - Villa Rosa trvá cca 40 min. jízdy všemi ve stejných dopravních prostředcích pohodlnou jízdou a s častými spoji.

Naším klientům zajišťujeme kompletní český mluvící servis přímo v Itálii, včetně odborné podpory české delegátky. Už více než deset let pomáháme klientům z Česka a Slovenska bezpečně kupovat a spravovat nemovitosti v Abruzzu – od výběru vhodného objektu až po finální převod vlastnictví. Zaručíme osobní přístup, transparentnost a profesionalitu, díky nimž můžete svůj italský sen u moře splnit bez starostí.

Tento apartmán je víc než domov – je to životní styl, kde se noblesa Itálie snoubí s klidem a nezamítenou atmosférou přímořského pobřeží. Nechte si otevřít dveře ke svému středomořskému snu, jsme tu pro vás.

Těšíme se na Vás v malebné Villa Rosa!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Richard Loryk

Tel:

608119118

Email:

loryk@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

Inzerát aktualizován:	27.06.2026
Inzerát vydán:	29.03.2026
ID zakázky v RK:	29458
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	2. podlaží
Obytná plocha:	63 m2
Terasa:	10m2
Užitná plocha:	63 m2
Plocha sklepa:	11 m2