# K prodeji, Byt 2+kk, 63 m2

Číslo inzerátu (ID): **4378769** Datum vydání: **23.11.2026**

Cena za nemovitost:

**3 690 000 Kč**

Lokalita:
,

ID 02551 Filip Hladiš & Explicit Reality

Nabízíme Vám k prodeji moderní bydlení v klidné lokalitě s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dopravní dostupností. Projekt Byty Jablůnka přináší úspornou novostavbu s důrazem na kvalitní zpracování, komfort každodenního života a dostatek soukromí. Díky promyšlenému konceptu nabízí příjemné bydlení bez kompromisů. Skvělá příležitost pro vlastní domov i jako dlouhodobě stabilní investice.

- dispozice 2+kk
- celková plocha k užívání 63 m2 - 84 m2, užitná plocha obytných místností 43 m2 - 61 m2
- terasa 8 m2 - 36 m2, sklep 4 m2 - 5 m2 na patře
- podlaží dle konkrétní jednotky (celkem 4 NP), výtah, bezbariérový přístup
- 1 vlastní parkovací stání ke každému bytu
- byt je ideální pro jednotlivce, pár, seniory, jako startovací bydlení nebo investici k pronájmu

- novostavba z cihel Porotherm
- zateplení polystyren 15 cm
- střecha betonová krytina, vazníková konstrukce
- energetická náročnost: C – úsporná
- vytápění tepelné čerpadlo, regulace v každém bytě
- koupelna kompletní sanita a obklady
- podlahy PVC, okna plastová trojskla (maximální omezení hluku)
- voda a ohřev vlastní elektrický bojler v každém bytě
- internet optická síť
- příprava na klimatizaci u bytů ve 4.NP
- v každém bytě je příprava na pračku i sušičku včetně zásuvek
- kuchyňská linka není součástí – řešení je možné individuálně nebo ji dokážeme zajistit dle domluvy

- klidná a dlouhodobě stabilní lokalita, vhodná pro bydlení i investici
- kombinace menší obce a výborné dostupnosti do okolních měst
- příjemné prostředí pro jednotlivce, páry, rodiny i seniory
- vlaková zastávka v blízkosti domu – rychlé spojení do okolí, autobusové spojení a MHD, dobré napojení na hlavní silniční tahy
- vlastní parkovací stání ke každému bytu přímo u domu
- i přes blízkost železnice je v bytech maximálně omezen hluk díky plastovým oknům s trojskly a kvalitnímu stavebnímu řešení
- potraviny COOP, restaurace a hospoda, lékař a lékárna, veterinář, mateřská a základní škola, pošta, sportoviště a volnočasové plochy, dětská hřiště
- komorní rezidenční projekt podporující klidné a sousedské bydlení
- součástí projektu je bezpečné dětské hřiště určené výhradně pro obyvatele domů A, B a C

Projekt Byty Jablůnka nabízí širokou škálu dispozic od 1+kk až po prostorné 4+kk, díky čemuž si zde najdou ideální bydlení jednotlivci, páry, rodiny i investoři. Byty disponují celkovou plochou
















## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Filip Hladiš**
Tel:
+420 773 022 220
Email:
info@explicitreality.cz

**EXPLICIT REALITY, s.r.o.**
Tel:
Adresa:
Dlouhá 5617, 76001 Zlín
Web:
www.explicitreality.cz

k užívání od 54 do 151 m2, přičemž součástí vybraných jednotek jsou zahrady, terasy i sklepy.

- dům A dokončen 2024
- dům B kolaudace předpoklad srpen 2026
- dům C předání do konce roku 2028

Financování:
- 15 % při podpisu smlouvy o smlouvě budoucí
- 70 % po dokončení hrubé stavby
- 15 % po kolaudaci

Cena se může lišit v závislosti na výběru konkrétního bytu.

Potkejme se osobně na místě, co Vy na to? Zavolejte mi nebo napište a já Vám sdělím veškeré detaily do poslední cihly. Chtěli byste, abych i Vás zastupoval při prodeji? Stačí mi napsat, jsem tu pro Vás kdekoli a kdykoli.

Těším se na Vás :)
Hladiš – Reality

| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4378769 |
| Inzerát aktualizován: | 23.11.2026 |
| Inzerát vydán: | 09.01.2026 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 1. podlaží |
| Obytná plocha: | 63 m2 |
| Terasa: | 8m2 |
| Užitná plocha: | 43 m2 |
| Podlahová plocha: | 63 m2 |
| Plocha sklepa: | 4 m2 |