

K prodeji, Byt 2+kk, 63 m2

íslo inzerátu (ID): 4378769 Datum vydání: 30.04.2026

Cena za nemovitost:

3 690 000 K

Lokalita:

ID 02551 Filip Hladiš & Explicit Reality

Nabízíme Vám k prodeji moderní bydlení v klidné lokalitě s kompletní oboustrannou vybaveností a výbornou dopravní dostupností. Projekt Byty Jablunka nabízí úspornou novostavbu s důrazem na kvalitní zpracování, komfort každodenního života a dostatek soukromí. Díky promyšlenému konceptu nabízí příjemné bydlení bez kompromisů. Skvělá příležitost pro vlastní domov i jako dlouhodobě stabilní investice.

- dispozice 2+kk
- celková plocha k užívání 63 m² - 84 m², užitná plocha obytných místností 43 m² - 61 m²
- terasa 8 m² - 36 m², sklep 4 m² - 5 m² na patře
- podlaží dle konkrétní jednotky (celkem 4 NP), výtah, bezbariérový přístup
- 1 vlastní parkovací stání ke každému bytu
- byt je ideální pro jednotlivce, pár, seniory, jako startovací bydlení nebo investici k pronájmu

- novostavba z cihel Porotherm
- zateplení polystyren 15 cm
- střešní betonová krytina, vazníková konstrukce
- energetická náročnost: C – úsporná
- vytápění tepelné čerpadlo, regulace v každém bytě
- koupelna kompletní sanita a obklady
- podlahy PVC, okna plastová trojskla (maximální omezení hluku)
- voda a ohřev vlastní elektrický bojler v každém bytě
- internet optická síť
- příprava na klimatizaci u bytů ve 4.NP
- v každém bytě je příprava na pračku i sušičku včetně zásuvek
- kuchyňská linka není součástí – řešení je možné individuálně nebo ji dokážeme zajistit dle domluvy

- klidná a dlouhodobě stabilní lokalita, vhodná pro bydlení i investici
- kombinace menší obce a výborné dostupnosti do okolních měst
- příjemné prostředí pro jednotlivce, páry, rodiny i seniory
- vlaková zastávka v blízkosti domu – rychlé spojení do okolí, autobusové spojení a MHD, dobré napojení na hlavní silniční tahy
- vlastní parkovací stání ke každému bytu přímo u domu
- i přes blízkost železnice je v bytech maximálně omezen hluk díky plastovým oknům s trojskly a kvalitnímu stavebnímu řešení
- potraviny COOP, restaurace a hospoda, lékárna a lékárna, veterinář, mateřská a základní škola, pošta, sportoviště a volnočasové plochy, dětská hřiště
- komorní rezidenční projekt podporující klidné a sousedské bydlení
- součástí projektu je bezpečné dětské hřiště určené výhradně pro obyvatele domů A, B a C

Projekt Byty Jablunka nabízí širokou škálu dispozic od 1+kk až po prostorné 4+kk, díky čemuž si zde najdou ideální bydlení jednotlivci, páry, rodiny i investoři. Byty disponují celkovou plochou



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Filip Hladiš

Tel:

+420 773 022 220

Email:

info@explicitreality.cz

EXPLICIT REALITY,

S.R.O.

Tel:

Adresa:

Dlouhá 5617, 76001 Zlín

Web:

www.explicitreality.cz



k užívání od 54 do 151 m², p i emž sou ástí vybraných jednotek jsou zahrady, terasy i sklepy.

- d m A dokon en 2024
- d m B kolaudace p edpoklad srpen 2026
- d m C kolaudace 1. tvrtletí 2028

Financování:

- 15 % p i podpisu smlouvy o smlouv budoucí
- 70 % po dokon ení hrubé stavby
- 15 % po kolaudaci

Cena se m že lišit v závislosti na výb ru konkrétního bytu.

Potkejme se osobn na míst , co Vy na to? Zavolejte mi nebo napište a já Vám sd lím veškeré detaily do poslední cihly.

Cht li byste, abych i Vás zastupoval p i prodeji? Sta í mi napsat, jsem tu pro Vás kdekoli a kdykoli.

T ším se na Vás :)

Hladiš – Reality

ID inzerátu ESO:	4378769
Inzerát aktualizován:	30.04.2026
Inzerát vydán:	09.01.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	1. podlaží
Obytná plocha:	63 m ²
Terasa:	8m ²
Užitná plocha:	43 m ²
Podlahová plocha:	63 m ²
Plocha sklepa:	4 m ²