

K prodeji, Byt 2+kk, 63 m2

Číslo inzerátu (ID): 4372722 Datum vydání: 01.12.2025

Cena za nemovitost:

9 243 000 Kč

Lokalita:

Praha 3

Prostorná bytová jednotka o dispozici 2+kk a podlahové ploše 63,3 m² a celkové ploše 65 m²

Je součástí bytového domu na Praze 3, který citlivě propojuje noblesu historického domu s moderním komfortem.

Dům se nachází přímo na Žižkově v živé čtvrti plné kaváren, restaurací a kultury, jen pár kroků od parku Vítkov a v minutové vzdálenosti od zastávky tramvaje.

Podlaží 7

Stav Původní - k rekonstrukci

Celková plocha 65 m

Podlahová plocha 63,3 m

Orientace S

Sklepní kóje 1,7 m

Vlastnictví osobní

Okna - plastová okna, dvojskla

Dveře vchodové - bezpečnostní, plné kazetové

Měření vodoměrem v jednotce

Rozvody STA - přípojný bod pro jednotku

Datové rozvody - nové

Rozvody domácího telefonu a zvonku - domovní audio telefon, domovní zvonek u vstupních dveří do bytu

= Koupě možná ihned =

Půdorys jednotky v 7. podlaží zahrnuje prostorný obývací pokoj s přípravou na kuchyňský kout, ložnici, koupelnu se sprchovým koutem a toaletu a chodbu s dostatkem místa na vestavěné skříně. K jednotce náleží také sklepní kóje o velikosti 1,7 m². Jednotka je ve stavu před rekonstrukcí, což vám dává možnost vytvořit si interiér přesně podle vlastních představ.

Při vstupu do domu vás přivítají luxusně zrekonstruované společné prostory s mramorovými obklady, designovým osvětlením z broušeného skla a novým proskleným výtahem.

Součástí domu je také upravený vnitroblok s lavičkami a vyvýšenými záhony ideální místo pro odpočinek nebo grilování s přáteli. Relaxujte na vlastním klidném DVOŘE, můžete zde mít vlastní vyvýšené záhony s květinami či bylinkami, vychutnejte si zde šálek kávy na lavičce, nebo si užijte grilování s přáteli či sousedy.

Provizi neplatíte

ARCHA realitní kancelář

PRAHA

Telefon: 737851059, 702072257, 608135458

E-mail: archa-life@seznam.cz

www.twitter.com/archa_life

www.instagram.com/nemovitosti_archa

www.archa-rk.cz

BYTOVÁ JEDNOTKA



ARCHA Real Estate Prague	
2+kk	7.NP
ZÁKLADNÍ INFORMACE	
ID nemovitosti	000001
Vlastnictví	2+kk
Dispozice	2+kk
Plocha	73m ²
Orientace	sever
Stav při převzetí	před rekonstrukcí
Parkovací stání	ne
VÝMĚRY	
01. Zábav	4,5m ²
02. Obývací pokoj s kuch. koutem	28,0m ²
03. Ložnice	11,0m ²
04. Koupelna s toaletou a koutem	8,4m ²
05. Sklepní kóje	1,7m ²
Podlahová plocha bytu	63,3m ²
Sklepní kóje	1,7m ²
Celková plocha bytu	65,0m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Milan Černý

Tel:

+420 737851059

Email:

archa-rk@seznam.cz

ARCHA r.k.

Tel:

Adresa:

U Stadionu, 911/1, 26601

Beroun

Web:

www.archa-rk.cz

ID inzerátu ESO: 4372722

Inzerát vydán: 01.12.2025

ID zakázky v RK:	5791
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	63 m2
Užitná plocha:	65 m2
Podlahová plocha:	63 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Plocha pozemku:	61 m2