

K prodeji, Byt 2+kk, 63 m2

íslo inzerátu (ID): 4298511 Datum vydání: 05.01.2025

Cena za nemovitost:

7 930 000 K

Lokalita:
Praha 4

Moderní bytová jednotka má dispozici 2+kk a podlahovou plochu 44,9 m².

Nachází se v 2. podlaží. Celková plocha bytu je 63,1 m².

Komfort obyvatel završuje pochozí terasa.

Poslouží jako příjemná vyhlídková terasa, kde se v létě můžete osvěžit sklenkou prosecca, nebo dobít energii šálkem kávy.

Vlastnictví: osobní

Dispozice: 2+kk

Podlahová plocha: 44,9 m²

Celková plocha: 63,1 m²

Podlaží: 2

Výtah: Ano

Sklep: 2 m²

Stav budovy: novostavba

Stav jednotky: fit out

Soukromá terasa: 16,2 m²

Podání jednotky nejpozději v 2Q/2025

Koupi bytu je možná již dnes.

Jednotky samy jsou ve standardu Fit Out, jsou tedy dokončeny do finálních povrchů včetně sanitory. Velikost domu skýtá dostatek soukromí, ale i příležitosti budovat sousedské vztahy.

Moderní bytový dům je citlivě zakomponován do blokové zástavby oblíbené čtvrti Nuslí. Lokalita je zdrojem slastného klidu, zatímco okolní místo dynamicky tepe životem.

Centrum máte ale na dosah. Kdykoliv se můžete nechat ohromit krásou přírody v parcích Grébovka, nebo Folimanka.

Nedaleké okolí láká k zábavě, kultuře i sportu, ke vzdělávání, gastronomickým požitekům nebo návštěvám stylových obchodů. V okolí rezidence vyřídíte nákupy i úřední záležitosti.

Provizi neplatíte.

ARCHA realitní kancelář

PRAHA

Telefon: 737851059, 702072257, 608135458

Email: archa-life@seznam.cz

Dat.sch.: 4td8nr3

www.facebook.com/nemovitosti.archa

www.twitter.com/archa_life

www.instagram.com/nemovitosti_archa

www.archa-rk.cz



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Milan Černý

Tel:

+420 737851059

Email:

archa-rk@seznam.cz

ARCHA r.k.

Tel:

Adresa:

U Stadionu, 911/1, 26601

Beroun

Web:

www.archa-rk.cz

ID inzerátu ESO:	4298511
Inzerát aktualizován:	05.01.2025
Inzerát vydán:	09.12.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží

Obytná plocha:	63 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	63 m2
Podlahová plocha:	63 m2
Plocha pozemku:	63 m2