

K prodeji, Byt 2+kk, 63 m2

íslo inzerátu (ID): 4295225 Datum vydání: 05.01.2025

Cena za nemovitost:

2 750 000 K

Lokalita:

Praha 9

Prodej nového bytu v moderní lokalitě Štěrboholy

Nabízíme k prodeji novostavbu bytu o dispozici 2+kk s balkónem, nacházející se v oblíbené a dynamicky se rozvíjející lokalitě Štěrboholy, ul. Kardousova. Byt je situován v novém bytovém domě z roku 2024 a poskytuje moderní zázemí jak pro vlastní bydlení, tak jako výhodnou investici na pronájem.

Základní informace:

Dispozice: 2+kk s balkónem

Plocha bytu: 55,5 m² + balkón 7,7 m²

Cena: 2 750 000 Kč + (anuita 5 914 391 Kč splácí se v m s í ních splátkách)

Možnost převodu do osobního vlastnictví

Garážové stání: V ceně bytu, umístěné v suterénu domu

Výtah: Nový, rychlý a tichý

Poplatky: Nízké provozní náklady

Lokalita Štěrboholy:

Oblast Štěrboholy nabízí perfektní kombinaci klidného bydlení a výborné dostupnosti do centra Prahy. V těsné blízkosti naleznete kompletní občanskou vybavenost, včetně obchodního centra Europark Štěrboholy, restaurací, škol a školek. Lokalita je také ideální pro milovníky sportu a přírody, s několika parky a cyklostezkami v okolí.

Dopravní dostupnost:

Autobusové spojení na metro A (Depo Hostivař) a C (Skalka)

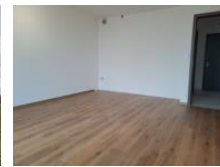
Rychlý přejezd na dálnici D11 a D10

Do centra Prahy cca 20 minut autem

Byt je skvělou příležitostí pro ty, kteří hledají moderní bydlení s komfortem novostavby a výhodnou cenou. Nezávazná prohlídka možná po domluvě.

Pro bližší informace nebo sjednání prohlídky nás kontaktujte.

Tento byt může být Vaším novým domovem nebo ideální investicí.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Milan Škoda

Tel:

+420 777211671

Email:

milan.skoda@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4295225
Inzerát aktualizován:	05.01.2025
Inzerát vydán:	25.11.2024
ID zakázky v RK:	14086
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	63 m2
Užitná plocha:	55 m2
Podlahová plocha:	63 m2
Zastavěná plocha:	1696 m2