

K prodeji, Byt 2+kk, 63 m2

íslo inzerátu (ID): 4294499 Datum vydání: 10.12.2025

Cena za nemovitost:

3 348 000 K

Lokalita:
Hodonín

Richard Bábík & Explicit Reality vám exkluzivně nabízí ke koupi bytovou jednotku v novostavbě developerského projektu Vávr v mlýn v Ježov .

Jedná se o byt 2+kk o výměře 48 m² v přízemí domu, je bezbariérový stejně jako přístup do sklepních prostor. K bytu náleží sklepní kóje o velikosti 12 m² a jedno parkovací místo přímo před domem.

Byt je orientován na severozápad, balkon nacházející se v ložnici je směrem na jihozápad.

Bytový dům zahrnuje dvanáct jednotek a spadá do energetické třídy B. Vynikající tepelná izolace vlastností zajišťují kvalitní české keramické pálené cihly Porotherm 38T Profi. K vysokému komfortu přispívají plastová okna s polyamidovým profilem a trojskly. Vytápění zajišťuje plynový kondenzační kotel s radiátory vybavenými termostatickými ventily. Na ohřev teplé vody slouží v každém bytě elektrický bojler o objemu 120 litrů.

Vstupní dveře do bytu jsou bezpečnostní s protipožární ochranou od společnosti HT. Interiérové vybavení zahrnuje vinylové podlahy, dlažbu s obkladem v koupelně, závěsné WC Geberit, sanitární keramiku a sprchový kout. Byt je nabízen bez kuchyňské linky. Při včasné rezervaci je možná změna barevného odstínu koupelny.

Výstavba právě probíhá, s plánovaným dokončením koncem roku 2025.

Majitel navíc nabízí možnost výhodného financování při koupi tohoto bytu, s úrokovou sazbou od 3,6 % p.a., fixace na 5 let.

Ježov leží 7 km severovýchodně od Kyjova a je součástí mikroregionu Podchýbí. Okolní Chýbívky s jejich kopci a lesy nabízejí nespočet možností pro turistiku a cykloturistiku. Obec disponuje dobrou občanskou vybaveností, včetně základní školy, mateřské školy, ordinací praktického lékaře, pošty, obchodu a hostince. Telefonní síť zajišťují operátoři O2, T-Mobile a Vodafone, k dispozici je také bezdrátový internet od dvou poskytovatelů.

Pro sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád se s vámi setkám.

Richard Bábík & Explicit Reality

ID inzerátu ESO:	4294499
Inzerát aktualizován:	10.12.2025
Inzerát vydán:	21.11.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	63 m ²

explicit | reality

Vánoční akce
explicit | reality

3 348 000 Kč
(69 750 Kč/m²)



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Richard Bábík

Tel:

+420 773 022 220

Email:

info@explicitreality.cz

EXPLICIT REALITY,

S.R.O.

Tel:

Adresa:

Dlouhá 5617, 76001 Zlín

Web:

www.explicitreality.cz



Balkón:	3m ²
Užitná plocha:	48 m ²
Podlahová plocha:	63 m ²
Plocha sklepa:	12 m ²