

## K prodeji, Byt 2+kk, 63 m2

íslo inzerátu (ID): 4294499 Datum vydání: 21.01.2025

Cena za nemovitost:

**3 590 000 K**

Lokalita:  
**Hodonín**

Richard Bábík & Explicit Reality vám exkluzivně nabízí ke koupi bytovou jednotku v novostavbě developerského projektu Vávr v mlýn v Ježov .

Jedná se o byt 2+kk o výměře 51 m<sup>2</sup> v přízemí domu, je bezbariérový stejně jako přístup do sklepních prostor. K bytu náleží sklepní kóje o velikosti 12 m<sup>2</sup> a jedno parkovací místo přímo před domem.

Byt je orientován na severozápad, balkon nacházející se v ložnici je směrem jižozápad.

Bytový dům zahrnuje dvanáct jednotek a spadá do energetické třídy B. Vynikající tepelná izolace vlastností zajišťují kvalitní české keramické pálené cihly Porotherm 38T Profi. K vysokému komfortu přispívají plastová okna s polykromovým profilem a trojskly. Vytápění zajišťuje plynový kondenzační kotel s radiátory vybavenými termostatickými ventily. Na ohřev teplé vody slouží v každém bytě elektrický bojler o objemu 120 litrů.

Vstupní dveře do bytu jsou bezpečnostní s protipožární ochranou od společnosti HT. Interiérové vybavení zahrnuje vinylové podlahy, dlažbu s obkladem v koupelně, závěsné WC Geberit, sanitární keramiku a sprchový kout. Byt je nabízen bez kuchyňské linky. Při včasné rezervaci je možná změna barevného odstínu koupelny.

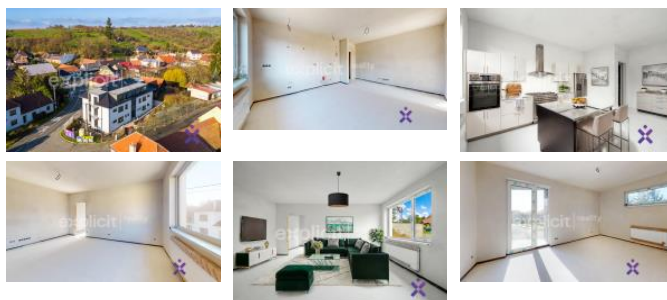
Výstavba právě probíhá, s plánovaným dokončením na jaře 2025.

Ježov leží 7 km severovýchodně od Kyjova a je součástí mikroregionu Podchýbí. Okolní Chýbice s jejich kopci a lesy nabízejí nespočet možností pro turistiku a cykloturistiku. Obec disponuje dobrou občanskou vybaveností, včetně základní školy, mateřské školy, ordinací praktického i dětského lékaře, pošty, obchodu a hostince. Telefonní síť zajišťují operátoři O2, T-Mobile a Vodafone, k dispozici je také bezdrátový internet od dvou poskytovatelů.

Pro sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád se s vámi setkám.

Richard Bábík & Explicit Reality

ID inzerátu ESO:	4294499
Inzerát aktualizován:	21.01.2025
Inzerát vydán:	21.11.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	63 m <sup>2</sup>
Balkón:	3m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	48 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	63 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	12 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Richard Bábík**

Tel:

**+420 773 022 220**

Email:

**info@explicitreality.cz**

**EXPLICIT REALITY,**

**S.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Dlouhá 5617, 76001 Zlín**

Web:

**www.explicitreality.cz**

